

## Villa zum Verkauf in El Madroñal, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 531 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 5,344 m<sup>2</sup> Landfläche | Garten Ya | Pool Ya  
€ 2,640 IBI



### Beschreibung der Immobilie

Villa Las Palmeras bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit, eine luxuriöse Residenz innerhalb der begehrten gated Gemeinde von El Madroñal in Benahavis zu besitzen. Diese expansive Villa mit zeitlosem Madroñal Charme mit zeitgenössischen Updates bietet 531 Quadratmetern Baufläche über zwei nachdenklich gestaltete Etagen, perfekt auf diejenigen zugeschnitten, die Privatsphäre schätzen,

Panoramablick und eine harmonische Mischung aus Innen- und Außenleben. Dieses Haus ist mit einer bedeutenden Renovierung im Jahr 2024 fertig gestellt, um einen erhöhten Lebensstandard in einer der sichersten und prestigeträchtigsten Enklaven der Costa del Sol zu bieten.

Das Anwesen zeichnet sich durch seine außergewöhnliche Lage, Panoramablick und zeitlosen andalusischen Charakter aus. Umgeben von mehr als fünfzig majestätischen Palmen verkörpert

dieser private Rückzug mediterrane Eleganz, Frieden und natürliche Schönheit.

Eine seltene Gelegenheit zu erwerben

kategorien Eine fantastische Lage in El Madroñal

eisen A Smart Investment, aufgrund seines großen, einzigartigen Grundstücks mit herausragendem Potenzial für zukünftige Expansion oder Neuentwicklung.

Garantiert langfristigen Wert dank unveränderlicher Sicht und Privatsphäre, auch wenn El Madroñal weiter entwickelt

kategorien Ein privater und sicherer Rückzugsort, der vollkommenen Seelenfrieden bietet.

kategorien Ein schönes und elegantes Haus mit authentischem andalusischen Charme

Traditionelle Architektur gepaart mit geräumigen, offenen Innenräumen, mit warmen Materialien, hohen Decken und anmutigen Bögen schaffen ein zeitloses und einladendes Ambiente.

Ansichten & Lichter

‡ Atemberaubender Panoramablick auf das Meer.

Perfekte Süd- und Südwestausrichtung für ganztägige Sonnenschein und spektakuläre Sonnenuntergänge maximieren Licht und Landschaft.

kategorien Entlang der Grundstückswand, fünfundzwanzig Palmen, bietet einen warmen und eleganten Empfang.

kategorien In reifen mediterranen Gärten mit Jacarandas, Zitrone, Orangen und Palmen, die eine idyllische natürliche Umgebung schaffen.

Eigenschaften & Komfort

Unterflurheizung im gesamten Gebäude

kategorien Warme und kalte Klimaanlage

charakterisiert TV-Lounge

kategorien Home Kinoraum (ggf. in ein zusätzliches Schlafzimmer konvertierbar)

‡ Geh-in Schrank im Hauptschlafzimmer

kategorien Integriertes Surround-Soundsystem

Automatisches Gartenbewässerungssystem