

Villa zum Verkauf in El Madroñal, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 7 Badezimmer | 1028 m² Wohnfläche | 492 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



Beschreibung der Immobilie

Villa Mio ist ein neu gebautes architektonisches Meisterwerk zum Verkauf in El Madroñal, Benahavís. Diese Luxus-Villa, die von renommierten AMES Arquitectos entworfen wurde, ist im Jahr 2025 fertig gestellt und renoviert High-End-Hügel an der Costa del Sol. Mit markantem Design, erhöhter Positionierung und Panoramablick auf das Meer und die Bergblicke bietet das Anwesen einen exklusiven Lebensstil in einer der sichersten und angesehensten gated Gemeinden Südspaniens.

Die Villa, die 1,520 Quadratmeter über drei Ebenen mit 492 Quadratmetern Terrassen bietet, verbindet die moderne Raffinesse mit mediterranem Charme nahtlos. Eine lange private Einfahrt führt zum großen Eingang, wo ein atemberaubender Olivenbaum, der von einer glasverzinkten Haupttür umrahmt wird, ein unmittelbares Gefühl der Ankunft schafft. Natürliches Licht überflutet das Innere, enthüllt offene Wohn- und Essbereiche mit einem zentralen Kamin und

bodendeckenden Schiebetüren, die einen reibungslosen Innen-Außen-Übergang schaffen. Die hochmoderne Küche ist mit Gaggenau Geräten und einer versteckten Kochküche ausgestattet, die eine nahtlose Unterhaltung und Funktionalität ermöglicht.

Villa Mio bietet sechs elegante Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Die oberste Etage ist vollständig der Master Suite gewidmet, die eine private Terrasse mit Meerblick, zwei begehbare Kleiderschränke und ein luxuriöses en-suite Badezimmer umfasst. Jeder Raum ist durchdacht entworfen, um Privatsphäre, Funktionalität und Komfort zu balancieren, mit anspruchsvollen Materialien und Detaillierung überall sichtbar.

Das Haus präsentiert feine Handwerkskunst, mit Herringbone Holzböden, einem glasverzinkten Eingang, der Licht maximiert, Türgriffe in Leder verpackt, und Lichtschalter inspiriert von Aston Martin. Fenster und Türen sind bodenständig und elektronisch betrieben, was die Fluidität zwischen Innen- und Außenumgebungen erhöht. Selbst Gebrauchsaspekte wurden sorgfältig berücksichtigt - der Maschinenraum befindet sich außerhalb der Hauptstruktur, sorgt für Privatsphäre und vereinfachte Wartung.

Die untere Ebene ist für Wellness und Erholung konzipiert, mit einem privaten Kino, Spielzimmer, einem Hammam, einem Tauchbecken und einem voll ausgestatteten Fitnessraum mit Innen- und Freiluft-Workout-Bereichen. Eine Gästewohnung mit zwei Schlafzimmern und einem separaten Eingang bietet einen unabhängigen Wohnraum für Besucher oder Mitarbeiter. Ein klimakontrollierter Weinkeller, ein Aufzug, der alle drei Stockwerke miteinander verbindet, und ein intelligentes Heimsystem Zennio unterstreichen das Engagement der Villa für Luxus, Sicherheit und intelligentes Leben.

Im Außenbereich befindet sich ein Salzwasser-Pool inmitten einer gepflegten Landschaftsgestaltung, mit einer Außenküche und Liegezonen, die perfekt für Versammlungen und fresco Restaurants geeignet sind. Ein automatisiertes Bewässerungssystem unterstützt das üppige Grünjahr. Parken ist flexibel, mit Platz für Umbau in eine sichere Garage. Die 24-Stunden-Sicherheit von La Zagaleta und der kontrollierte Zugang von El Madroñal sorgen jederzeit für Frieden des Geistes.

Das El Madroñal liegt 400 m über dem Meeresspiegel und bietet einzigartige natürliche Schönheit, umgeben von Pinien, Oliven und Korkeneiche. Die Bewohner genießen direkten Zugang zur Natur und einen herrlichen Blick auf die Serranía de Ronda und das Mittelmeer. Obwohl abgelegen, die Villa ist nur fünf Minuten von alltäglichen Wesentlichen und weniger als 20 Minuten von den Stränden, Puerto Banús und Marbella entfernt.

Die Umgebung bietet Elite-Golfplätze wie La Quinta und Los Arqueros, während die nahe gelegene Stadt Benahavís für ihre Gourmet-Restaurants bekannt ist. Familien profitieren von der Nähe zu führenden internationalen Schulen, darunter Aloha College und die British School of Marbella. Konnektivität ist hervorragend über die Autobahn A-7, mit dem Flughafen Málaga weniger als eine Stunde entfernt. Obwohl die öffentlichen Verkehrsmittel minimal sind, nutzen die meisten Bewohner private oder chauffeurgetriebene Transporte entsprechend der Exklusivität der Region.

Villa Mio ist nicht nur eine Residenz, es ist ein Ausdruck der zeitlosen Design, Präzisionstechnik und harmonisches Wohnen. Kombinieren Sie totale Privatsphäre, moderne Eleganz und Zugang zu einer der renommiertesten Orte der Costa del Sol, ist dieses Haus eine seltene Gelegenheit, eine architektonische Ikone im Herzen von Benahavís zu besitzen.