

Villa zum Verkauf in El Faro, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | **3** Badezimmer | **158 m²** Wohnfläche | **132 m²** Terrasse | **Garage** Ya | **Pool** Ya
€ 576 IBI | **€ 135** Rubish tax



Beschreibung der Immobilie

Diese prächtige, freistehende Villa vereint Großzügigkeit, Funktionalität und Eleganz in einer ruhigen Wohngegend. Das Anwesen steht auf einem 295 m² großen Grundstück und bietet eine komfortable und lichtdurchflutete Raumaufteilung – ideal, um das Leben im Innen- und Außenbereich das ganze Jahr über zu genießen. Die Immobilie wurde kürzlich mit hochwertigen Materialien renoviert und besticht durch ihr modernes Design und erstklassige Ausstattungsdetails.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großer, heller Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Pool – perfekt für Familientreffen oder entspannte Momente. Die separate, moderne und funktionale Küche bietet viel Platz und ist bestens ausgestattet, wobei sie gleichzeitig eine klare Abgrenzung zum Wohnbereich schafft.

Auf derselben Ebene gibt es ein Gäste-WC sowie ein voll ausgestattetes Badezimmer mit Zugang

von außen, das speziell dafür vorgesehen ist, den Poolbereich direkt zu bedienen. Neben diesem nach außen orientierten Badezimmer verfügt die Villa außerdem über eine separate Waschküche und einen Kellerraum, der problemlos in ein viertes Schlafzimmer umgewandelt werden könnte, was zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Im Obergeschoss befinden sich drei sehr helle Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken ausgestattet. Sie teilen sich ein voll ausgestattetes Badezimmer, das mit besonderem Augenmerk auf Komfort und Stil gestaltet wurde. Das Hauptschlafzimmer bietet zudem Zugang zu einer privaten Terrasse mit freiem Blick.

Die große Garage bietet Platz für bis zu vier Fahrzeuge und zusätzlichen Raum für Lagerung, ein Fitnessstudio oder eine Werkstatt.

Die verschiedenen Terrassen sowie der private Pool verleihen dem Anwesen ein Gefühl von Weite und Wohlbefinden und machen dieses Haus zu einem sofort bezugsfertigen Zuhause mit höchstem Komfort. Die Villa befindet sich in El Faro (Mijas), nur wenige Schritte vom Strand entfernt, und bietet damit die perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen und Meeresnähe.

Besondere Extras

- Automatische Sicherheitsrollläden
- Zentrale Klimaanlage
- Salzelektrolyse-System zur Poolreinigung
- 25.000-Liter-Wassertank
- Vorbereitung für Solarpaneele

Villa zum Verkauf in El Faro, Costa del Sol

