

Villa zum Verkauf in El Chaparral, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 143 m² Wohnfläche | 101 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



Beschreibung der Immobilie

Exklusive Wohnung in El Chaparral

Beim Betreten dieses eleganten Apartments führt uns ein einladender Eingangsbereich direkt zu einer modernen offenen Küche, die in das geräumige Wohn-Esszimmer integriert ist und Zugang zur Terrasse bietet. Rechts führt ein Flur zu einem voll ausgestatteten Badezimmer mit Fußbodenheizung und direkt gegenüber befindet sich ein praktischer Waschbereich. Am Ende des Flurs befinden sich zwei helle Doppelzimmer, während sich links die exklusive Hauptsuite mit eigenem Bad, ebenfalls mit Fußbodenheizung ausgestattet, befindet. Alle Räume verfügen über große Fenster, die Ausblick auf die Berge bieten und direkten Zugang zur Terrasse ermöglichen, was Weite und Verbindung zum Außenbereich schafft.

Vom Wohn-Esszimmer gelangen wir auf eine verglaste Terrasse, die den Raum zum privaten Garten mit teilweisem Meer- und Poolblick erweitert. Rechts vom Garten erreichen wir eine große Terrasse mit Grillbereich und Bergblick.

Die Wohnung ist mit einer zentralen Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über Komfort in allen Räumen gewährleistet. Darüber hinaus gibt es eine Garage für ein Auto und einen geräumigen

Abstellraum.

Die Gemeinschaftsbereiche bieten ein umfassendes Wohnerlebnis: Padelplatz, Putting Green, drei Außenpools, ein Spa-Bereich mit beheiztem Innenpool, Sauna und Dampfbädern, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, ein Besprechungsraum und ein großer Speisesaal mit Küche für Feierlichkeiten. Zudem gibt es einen Kinderspielplatz und Gartenflächen.

Ein Zuhause, das Design, Komfort, Exklusivität und Gemeinschaftsleben in einer privilegierten Umgebung vereint.

El Chaparral ist eine ruhige Wohnsiedlung an der Küste von Mijas, die im Osten an Fuengirola und im Westen an La Cala de Mijas grenzt. Diese Urbanisation begann in den 60er Jahren besiedelt zu werden und ihre Hauptattraktionen sind ihre Strände und ihre üppige Vegetation. In der Gegend befinden sich mehrere Urbanisationen mit Wohnungen, Villen und Einfamilienhäusern, die perfekt in die Umgebung integriert sind und ihren Eigentümern ein Gefühl von Ruhe und Privatsphäre bieten. Eine der bemerkenswertesten Eigenschaften von El Chaparral ist seine Bevölkerung, die überwiegend aus Bürgern Nordeuropas besteht, die vom Charme der Gegend und dem friedlichen Mikroklima angezogen werden. Dieser Standort verfügt über ausgezeichnete Verkehrsverbindungen dank der Autobahn AP7 und der Autovía A7, die das gesamte Gebiet an seinen Rändern durchqueren und in etwa 10 Minuten Zugang zu Fuengirola, in 5 Minuten zu La Cala de Mijas, in etwa 25 Minuten zum Flughafen Málaga sowie zum berühmten Yachthafen Puerto Banús und zur charmanten Stadt Marbella in etwa 25 Minuten bieten. Darüber hinaus kann man in nur 15 Minuten Entfernung in der Urbanisation Cabopino einen weiteren kleinen Yachthafen genießen. Um die Dienstleistungen zu ergänzen und die anspruchsvollsten Erwartungen zu erfüllen, bietet El Chaparral eine große Vielfalt an Annehmlichkeiten, darunter eine Vielzahl von Restaurants, Geschäften, der Golfclub El Chaparral und Cerrado del Aguila in wenigen Minuten Entfernung sowie herausragende Treffpunkte für Naturliebhaber, Strand, Spaziergänge am Meer, nautische Aktivitäten und Tauchen. Zusammengefasst bietet diese Küstenurbanisation ihren Bewohnern eine ruhige Umgebung, die mit der Natur und dem Sport verbunden ist und alle notwendigen Dienstleistungen bietet, um ihre Bewohner und Besucher das ganze Jahr über zufrieden zu stellen.