

## Villa zum Verkauf in Casares, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 50 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 881 IBI | € 130 Rubish tax | € 1,836 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Dieses Strandhaus in erster Reihe befindet sich in Marina de Casares, Casares, Malaga. Dieses Haus bietet eine harmonische Mischung aus Komfort und Bequemlichkeit. Mit einer großzügigen bebauten Fläche von 211m<sup>2</sup> ist diese Immobilie darauf ausgelegt, den Bedürfnissen des modernen Lebens gerecht zu werden und gleichzeitig einen ruhigen Rückzugsort am Meer zu bieten. Das Stadthaus verfügt über drei Schlafzimmer und zwei gut ausgestattete Badezimmer, ergänzt durch eine zusätzliche Gästetoilette, die ausreichend Platz für Familie und Besucher bietet.

Die Immobilie ist Teil einer geschlossenen Wohnanlage, die ein Gefühl von Sicherheit bietet. Die Bewohner können die gemeinschaftlichen Annehmlichkeiten genießen, darunter ein Schwimmbad, Gärten und direkten Strandzugang. Das Stadthaus selbst befindet sich in gutem Zustand und verfügt über eine voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten, einen Hauswirtschaftsraum und ein gemütliches Wohnzimmer, ideal für entspannende Abende.

Eine private Terrasse bietet einen idealen Ort zum Entspannen und Genießen der atemberaubenden Meeresblicke, ein Markenzeichen dieser Residenz am Strand. Die Immobilie ist

mit Klimaanlage und Glasfaser-Internet ausgestattet, um das ganze Jahr über Komfort und Konnektivität zu gewährleisten. Steinböden verleihen einen Hauch von Eleganz und verbessern die Gesamtästhetik des Hauses.

Günstig gelegen in der Nähe von Geschäften, Finca Cortesin Golf, Restaurants und dem Stadtzentrum, bietet dieses Stadthaus einfachen Zugang zu lokalen Annehmlichkeiten und Attraktionen. Ob als dauerhafter Wohnsitz oder als Ferienhaus, diese Immobilie bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, das Beste des Küstenlebens in einer der begehrtesten Gegenden Malagas zu erleben.