

Villa zum Verkauf in Calahonda, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | **3** Badezimmer | **158 m²** Wohnfläche | **461 m²** Landfläche | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 678 IBI | **€ 127** Rubish tax | **€ 2,400** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Im Herzen von Calahonda gelegen eine freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern, vollständig renoviert und möbliert, die absolute Ruhe und Privatsphäre bietet – und dennoch sind alle wichtigen Einrichtungen nur wenige Minuten entfernt. Auf drei Ebenen verteilt, vereint das Haus elegantes, modernes Design mit warmen mediterranen Akzenten: natürliche Materialien, sanfte Erdtöne und sorgfältig ausgewählte Details schaffen eine zeitlose und einladende Atmosphäre.

Erdgeschoss

Das Erdgeschoss ist ideal zum Leben und Genießen gestaltet. Die offene Küche, der Essbereich und das Wohnzimmer gehen fließend ineinander über und öffnen sich zur Terrasse hin. Gemeinsam bilden sie einen großzügigen und lichtdurchfluteten Bereich – perfekt für Familienessen, Treffen mit Freunden oder entspannte Sommerabende.

Das Wohnzimmer verfügt über einen gemütlichen Kamin, der in den kühleren Monaten für Wärme und Atmosphäre sorgt. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und verbinden den Innenbereich harmonisch mit der zum Garten ausgerichteten Terrasse, die mit einer elektrischen Markise ausgestattet ist – ideal für schattige Mahlzeiten im Freien. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Gäste-WC und ein separater Hauswirtschaftsraum.

Obergeschoss – Master-Suite

Im Obergeschoss befindet sich eine helle und großzügige Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad en suite. Große Fenster führen auf eine sonnige, nach Süden ausgerichtete Terrasse – der perfekte Ort, um ruhige Morgenstunden und goldene Sonnenuntergänge zu genießen.

Angrenzend an das Schlafzimmer befindet sich ein vielseitig nutzbarer Raum, der sich als Büro, zusätzliches Ankleidezimmer, Lesecke oder sogar als private Bar eignet. Ein kleiner Kühlschrank sorgt dafür, dass Erfrischungen – besonders an warmen Sommertagen – stets griffbereit sind.

Untergeschoss – Garten- und Entspannungsbereich

Das Untergeschoss öffnet sich direkt zum privaten Gartenbereich, in dem sich ein Jacuzzi und Sonnenliegen befinden – ein idealer Ort zum Entspannen und um den Lebensstil der Costa del Sol in vollen Zügen zu genießen.

Auf dieser Ebene befinden sich zudem zwei weitere Schlafzimmer, beide mit direktem Zugang zum Garten, sowie ein gemeinsames Badezimmer. Eine ideale Aufteilung für Gäste oder Familienmitglieder, die Privatsphäre und einen direkten Bezug zum Außenbereich schätzen.

Hauptmerkmale:

Komplett renoviert (neue Elektroinstallationen, Sanitäreanlagen und technische Systeme)

Neue Fenster im gesamten Haus

Elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern

Neue Klimaanlage in allen Schlafzimmern und im Wohnzimmer

Gemütlicher Kamin im Wohnzimmer

Privater Garten mit Jacuzzi und Sonnenliegen

Stellplätze für 2 Autos direkt neben dem Haus

Komplett möbliert – bezugsfertig

Kleine und ruhige Gemeinschaft mit nur 4 Villen

Letztes Haus innerhalb der Gemeinschaft – maximale Privatsphäre

Großer Gemeinschaftsgarten und Swimmingpool (Poolrenovierung geplant)

Man hört nur das Zwitschern der Vögel, kein Straßenlärm – eine echte Seltenheit im unteren Teil von Calahonda.

Lage

Die Villa befindet sich im unteren Teil von Calahonda, in der Nähe des La Siesta Golf Club und des Club del Sol Tennis Club – ideal für Golf- und Tennisliebhaber.

Geschäfte und Restaurants sind in nur 15 Minuten zu Fuß erreichbar, und der Strand liegt etwa 20 Gehminuten oder nur 2 Autominuten entfernt.

Und obwohl es sich um eine freistehende Villa handelt, überzeugt sie durch ihren geringen Pflegeaufwand und die Möglichkeit, sie problemlos abzuschließen und zu verlassen. In einer sehr sicheren und ruhigen Gegend innerhalb einer kleinen Gemeinschaft gelegen, bietet sie ein beruhigendes Gefühl von Sicherheit – ideal für Vielreisende oder für alle, die ein sicheres Zweitdomizil unter der Sonne suchen.