

Villa zum Verkauf in Calahonda, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | **4** Badezimmer | **186 m²** Wohnfläche | **100 m²** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,400 IBI



Beschreibung der Immobilie

Traumhafte Villa nur 1.200 Meter vom Strand in Calahonda / Mijas Costa entfernt

Diese wunderschöne Villa befindet sich in ruhiger, idyllischer Lage – und dennoch nur wenige Gehminuten von Restaurants, schicken Bars, Einkaufsmöglichkeiten und einem medizinischen Zentrum entfernt. Ein echtes verstecktes Juwel, das großzügige Außenbereiche und luxuriöses Wohnen mit einer hervorragenden Lage in Calahonda verbindet – zwischen La Cala de Mijas und Marbella, nahe dem Hafen von Cabopino und den traumhaften Dünenstränden.

Die Villa bietet ca. 186 m² reine Wohnfläche (ca. 123 m² im Erdgeschoss und ca. 63 m² im Obergeschoss) sowie weitläufige Terrassenflächen.

Zu den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen zählen unter anderem Fußbodenheizung in den Bädern, beheizter Pool mit Wärmepumpe, Jacuzzi, Photovoltaikanlage (Solar) und ein gemütlicher Kamin.

Beim Betreten des Hauses öffnet sich ein helles, großzügiges Interieur mit durchdachter Raumaufteilung – perfekt zum Entspannen und Genießen. Das Herzstück ist der weitläufige, offene Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen und direkten Zugang zu den umlaufenden Terrassen bieten.

Die voll ausgestattete Küche ist funktional und zugleich einladend gestaltet, mit reichlich Arbeitsfläche und Stauraum. Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, die Privatsphäre und Komfort für Familie und Gäste gewährleisten, sowie ein zusätzliches Gästebad.

Der Außenbereich ist das absolute Highlight dieser Immobilie: Der beheizte Pool lädt ganzjährig zum Baden ein, während die Poolbar und die großzügigen Terrassenflächen den perfekten Rahmen zum Entspannen, Sonnenbaden oder für gesellige Abende bieten. Die üppig angelegten Gärten schaffen eine grüne Oase der Ruhe und Privatsphäre. Ein großes Carport rundet das Gesamtbild ab.

Trotz der abgeschiedenen Lage überzeugt die Villa durch ihre ausgezeichnete Erreichbarkeit. Lokale Geschäfte, Cafés und Restaurants befinden sich nur wenige Minuten entfernt, ebenso wie eine Buslinie mit Verbindung zu den umliegenden Städten und Badeorten.

Der goldene Sandstrand liegt nur etwa 1.200 Meter entfernt und bietet Strandbars, Wassersportmöglichkeiten und ein mediterranes Lebensgefühl pur. Zahlreiche Golfplätze, internationale Schulen und medizinische Einrichtungen befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Marbella, La Cala de Mijas und Fuengirola sind in nur 10–15 Autominuten erreichbar – ideal als Ausgangspunkt zur Erkundung der Costa del Sol.

Villa zum Verkauf in Calahonda, Costa del Sol

