

Villa zum Verkauf in Cabopino, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 330 m² Wohnfläche | 29 m² Terrasse |



Beschreibung der Immobilie

Gemütliche und authentische Villa zu verkaufen!

Diese wunderschöne Villa im Hacienda-Stil befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Artola Alta, unweit von Cabopino. Nur wenige Gehminuten entfernt liegen das Naturschutzgebiet, die Dünen und der Strand von Artola sowie der Strand und Hafen von Cabopino mit seinen Restaurants und Supermärkten. Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, zwei Wohnzimmer, eine Küche und einen Hauswirtschaftsraum. Die Aufteilung ist funktional und ebenerdig. Durch die Trennung von Hauptschlafzimmer und -bad von den Gästezimmern und -bad durch den Wohn- und Essbereich wird Privatsphäre gewährleistet. Das Haus ist durch eine Mauer umgeben und bietet absolute Privatsphäre. Der Zugang zum Grundstück erfolgt von Norden über die Straße durch ein Tor, das zu einer Terrasse führt. Von dort gelangt man zu einer Doppelgarage und einem überdachten Eingang zum Haus. Der Eingang führt in eine voll ausgestattete Küche und ein großes Esszimmer. Vom Wohnzimmer aus öffnet sich das Haus zum Garten und Poolbereich. Hier befindet sich auch eine überdachte Terrasse. Der Poolbereich ist eingebettet in einen üppigen, eingewachsenen tropischen Garten mit mehreren Obstbäumen. Das Anwesen verfügt außerdem über eine 20 m² große Dachterrasse mit Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang über der

Bucht von Marbella und dem Berg La Concha.

Mit ihrer aktuellen Aufteilung – drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer – ist die Villa sofort bezugsfertig und eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz, Ferienhaus als auch zur Vermietung. Innerhalb der bestehenden Mauern lässt sie sich jedoch problemlos auf vier Schlafzimmer und drei Badezimmer erweitern. Die Grundstücksgröße bietet zudem Raum für weitere Anbauten und stellt somit eine attraktive Investitionsmöglichkeit für Anleger dar, die renovieren oder erweitern möchten. Kurzum: eine gemütliche Villa mit großem Potenzial.