

## Villa zum Verkauf in Benalmadena, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 223 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 315 m<sup>2</sup> Landfläche | Garage Ya | Pool Ya  
€ 516 IBI | € 99 Rubish tax



### Beschreibung der Immobilie

Diese Villa wurde vor 5 Jahren komplett renoviert. Ursprünglich ein Haus mit 3 Schlafzimmern, wurde sie umgestaltet und verfügt nun über 2 Schlafzimmer sowie die Möglichkeit, ein separates Gästeparment einzurichten - ideal zur Vermietung.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Im Obergeschoss mit direktem Zugang von der Straße befindet sich ein eleganter, offener, L-förmiger Wohnbereich, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche vereint. Das geräumige Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, Einbauschränken und eigenem Badezimmer liegt ebenfalls auf dieser Ebene.

Große Fenster, die im Zuge der Renovierung eingebaut wurden, sorgen für viel Licht, ein großzügiges Raumgefühl und ein stilvolles Design. Von hier aus gelangt man auf eine herrliche Terrasse mit wunderschönem Blick auf die Umgebung und das Meer.

Das Untergeschoss mit direktem Zugang zum Poolbereich bietet eine zweite Küche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer sowie einen Abstellraum, der sich bei Bedarf in ein weiteres Badezimmer umwandeln ließe, da alle notwendigen Wasseranschlüsse vorhanden sind. Der Außenbereich bietet einen ca. 35 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool und eine Sonnenterrasse, auf der Sie das ganze Jahr über das schöne Klima genießen können.

Zu den wichtigsten Ausstattungsmerkmalen gehören:

- Parkplatz
- Solaranlage
- Touristische Lizenz (Erdgeschoss)

Die Immobilie wird möbliert verkauft.

Die Lage ist hervorragend: Die Autobahn A7 ist schnell erreichbar, und das Viertel Higuerón mit Cafés, Restaurants, Minimarkt, Apotheke etc. ist fußläufig erreichbar.

Der Strand von Carvajal ist nur 1,8 km entfernt (4 Autominuten).