

Villa zum Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 7 Badezimmer | 415 m² Wohnfläche | 172 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 143,099 IBI | € 78 Rubish tax



Beschreibung der Immobilie

In die Hügel oberhalb von Marbella und Estepona eingebettet, zählt dieses 415 m² große Haus in La Heredia de Monte Mayor zu den herausragenden Immobilien in dieser ruhigen, abgeschlossenen Wohnanlage. Eine 172 m² große Terrasse umrahmt den Blick auf das Mittelmeer und die dahinterliegenden Berge und bietet echte Distanz zur Küste, ohne den schnellen Zugang dazu zu verlieren. Die A-7 liegt in der Nähe, sodass Marbella und Estepona jeweils nur eine kurze Autofahrt entfernt sind, ebenso wie der Strand, mehrere Golfplätze, internationale Schulen, Supermärkte und Krankenhäuser. Es ist eine seltene Balance: Ruhe und Privatsphäre, ohne auf alltäglichen Komfort verzichten zu müssen.

Treten Sie ein, und das Haus wirkt sofort bewohnt und einladend. Jeder Raum ist gut proportioniert und hell, und das Wohnzimmer geht nahtlos in den Essbereich über; beide öffnen sich zur großzügigen privaten Terrasse mit BBQ-Bereich und Chill-out-Ecke, geschaffen für lange Abende im Freien. Von dort schweift der Blick über das Meer und die Berge bis hinunter in den eigenen Pool und Garten. Die Küche ist nach Norden ausgerichtet, mit einem großen Fenster zum Patio, was sie auf natürliche Weise angenehm kühl hält. Auf der Hauptebene befinden sich ein Schlafzimmer mit

En-suite-Badezimmer, ein Gäste-WC und ein Waschraum. Im Obergeschoss verfügt die Master-Suite über ein eigenes en-suite-Badezimmer, einen begehbaren Kleiderschrank sowie direkten Zugang zu einer zweiten, größeren Terrasse mit weitem Blick entlang der Küste. Zwei weitere Schlafzimmer mit En-suite-Badezimmern befinden sich auf dieser Etage, sodass das Haus insgesamt vier Schlafzimmer und vier Badezimmer hat. Unterhalb des Hauses führt ein Weg hinunter zu einem großen privaten Pool, der an heißen Nachmittagen teilweise beschattet ist, und einige Stufen weiter unten bietet ein Kräutergarten einen ruhigen Sitzplatz. Fußbodenheizung und Klimaanlage sind im gesamten Haus vorhanden, sodass es zu jeder Jahreszeit optimal nutzbar ist.

Monte Mayor belohnt alle, die Raum und Ruhe suchen, ohne sich von allem abzuschneiden. Über die A-7 sind Marbella und Estepona bequem erreichbar, während Golfplätze, Reitställe und Wanderwege direkt vor der Haustür beginnen. Internationale Schulen, Geschäfte und medizinische Versorgung befinden sich ebenfalls in der Nähe, sodass sich Familien hier problemlos einleben können. Nur wenige Häuser in der Gegend vereinen so viel Privatsphäre mit einem derart beeindruckenden Ausblick – genau deshalb wird dieses Angebot nicht lange auf dem Markt bleiben.

Alle bereitgestellten Immobilieninformationen stammen direkt vom Eigentümer. Der Makler tritt ausschließlich als Vermittler auf und kann die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Angaben nicht garantieren. Interessenten wird empfohlen, die für sie wichtigen Informationen im Rahmen einer eigenen Due Diligence zu überprüfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.