

## Villa zum Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 266 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 15 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

#### FREISTEHENDE VILLA IN PUERTO DEL ALMENDRO – BENAHAVÍS

Exklusive Villa in einer der begehrtesten Wohnlagen von Benahavís. Die Immobilie befindet sich in der renommierten Urbanisation Puerto del Almendro, einer geschlossenen Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und hervorragender Anbindung an Marbella, San Pedro de Alcántara und Puerto Banús.

Eckdaten:

- Grundstück: 1.363,50 m<sup>2</sup>
- Bebaute Fläche: 266 m<sup>2</sup>
- Freistehender Bungalow auf einer Ebene
- Großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche
- 2 sehr große Schlafzimmer
- 2 Badezimmer

- Großer Hauswirtschafts- und Abstellraum für Waschmaschine, Trockner sowie Vorräte und Lebensmittel
- Möglichkeit zur Erweiterung auf 3 Schlafzimmer
- Moderne Fenster
- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Beheizter Privatpool
- Doppelgarage für 2 Fahrzeuge
- Alarmanlage
- Teilmeerblick und Gartenblick
- Geschlossene Urbanisation mit 24h Security

#### Zustand:

Die Immobilie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und kann sofort bezogen werden. Es bestehen keine bekannten Schäden oder Mängel. Aktuell sind keine zwingenden Investitionen erforderlich.

#### Besonderes Potenzial:

Die Villa bietet die Möglichkeit einer Erweiterung um ca. 100 m<sup>2</sup> zusätzliche Wohnfläche. Dadurch eignet sie sich sowohl als sofort nutzbare Familienresidenz als auch als attraktives Investment mit zusätzlichem Entwicklungspotenzial.

#### Highlights:

- Exklusive Lage in Puerto del Almendro, Benahavís
- Großes Grundstück mit viel Privatsphäre
- Beheizter Swimmingpool
- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Moderne Fenster
- Alarmanlage
- Doppelgarage für 2 Fahrzeuge
- Teilmeerblick
- Geschlossene Wohnanlage mit Sicherheitsdienst 24/7
- Erweiterungspotenzial von ca. 100 m<sup>2</sup>
- Sehr gepflegter Zustand
- Sofort bezugsfertig

Nur wenige Minuten von Marbella, San Pedro de Alcántara, Puerto Banús sowie mehreren renommierten Golfplätzen entfernt.

Ideal als Familienresidenz, Ferienimmobilie oder langfristige Kapitalanlage in einer der gefragtesten Wohnlagen der Costa del Sol.