

## Villa zum Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 740 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 2,800 m<sup>2</sup> Landfläche | Garage Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Brandneue moderne Villa, bezugsfertig im Sommer 2026

In der prestigeträchtigen Naturlandschaft von Montemayor in Benahavís gelegen, vereint diese außergewöhnliche Neubauvilla zeitgenössische Architektur, hochwertige Ausstattungen und atemberaubende Panoramablicke von allen Ebenen. Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen, die durch einen privaten Aufzug miteinander verbunden sind. Sie wurde sorgfältig konzipiert, um Komfort, Privatsphäre und ein nahtloses Zusammenspiel von Innen- und Außenbereichen zu maximieren. Bei der Ankunft bieten eine private Doppelgarage sowie ein zusätzlicher überdachter Außenstellplatz einen komfortablen Zugang zum Anwesen. Von hier aus verbindet der Aufzug alle Ebenen des Hauses. Die untere Ebene ist Freizeit und Unterhaltung gewidmet. Im Außenbereich bildet ein spektakulärer Infinity-Pool das Herzstück, ergänzt durch eine abgesenkte Lounge mit Feuerstelle – der perfekte Ort für entspannte Abende. Unter der überdachten Terrasse befinden sich eine Außenküche und ein Essbereich, die ideale Voraussetzungen für gesellige Zusammenkünfte mit Familie und Gästen bieten. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Fitnessraum, ein Homeoffice, das problemlos in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden kann, sowie ein Gäste-WC. Die Hauptwohnebene bietet ununterbrochene Panoramablicke auf das Mittelmeer, die umliegende Landschaft und an klaren Tagen bis zur afrikanischen Küste. Ein großzügiger, offen gestalteter Wohnbereich geht nahtlos in eine moderne Designküche über und schafft ein elegantes, lichtdurchflutetes Ambiente. Die Villa verfügt über drei luxuriöse Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, die alle dieselben spektakulären Ausblicke genießen. Die Master-Suite bietet ein stilvolles Badezimmer sowie eine einzigartige freistehende Außenbadewanne unter einer

überdachten Terrasse, die ein exklusives, privates Spa-Erlebnis ermöglicht. Diese außergewöhnliche Immobilie vereint herausragendes Design, höchste Qualität und eine der privilegiertesten Lagen in Benahavís und bietet eine seltene Gelegenheit für alle, die ein modernes Luxushaus an der Costa del Sol suchen.