

## Villa zum Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

12 Schlafzimmer | 16 Badezimmer | 1490 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 346 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya



### Beschreibung der Immobilie

Eine wirklich atemberaubende und luxuriöse Villa wird im exklusiven La Reserva de Alcuzeuz, Benahavis, Malaga zum Verkauf angeboten. Dieses Anwesen befindet sich auf einem Hügel, genießt eine begehrte Süd-Richtung und bietet einen ununterbrochenen Panoramablick auf das Meer über die Bucht von Marbella und die Mittelmeerküste. Die Villa verfügt über eine weitläufige gebaute Fläche von 1.340m<sup>2</sup> auf einem großzügigen 3.000m<sup>2</sup> Grundstück, vielversprechend außergewöhnliche Privatsphäre und Ruhe, aber in bequemer Reichweite von erstklassigen Restaurants bleiben, der lebendige Lebensstil von Puerto Banús, renommierte Golfplätze wie Los Arqueros und La Quinta, und lokale Annehmlichkeiten.

Jeder Aspekt dieser Villa ist ein Zeugnis für raffinierte Qualität. Die Unterkunft verfügt über 12 geräumige Schlafzimmer, die jeweils von einem eigenen Bad profitieren, um den höchsten Komfort und die Privatsphäre für Bewohner und Gäste gleichermaßen zu gewährleisten. Die Villa verfügt auch über ein Gästezimmer, eine Personalunterkunft, eine Gästetoilette und begehbare Schränke sowie eine reichliche Lagerung im gesamten Gebäude. Mehrere Terrassen, sowohl überdacht als auch aufgedeckt, bieten nahtlose Übergänge zwischen hellen Innenräumen und makellos angelegten Gärten, so dass die Bewohner wirklich das gefeierte Klima der Region, den malerischen Berg und den atemberaubenden Blick auf das Land zu schätzen wissen.

Lifestyle und Wellness sind an der Spitze dieser außergewöhnlichen Residenz. Zu den Highlights

gehören ein hochmodernes Fitnessstudio, ein Spa-Bereich mit türkischem Bad, ein privates Kinozimmer, ein dedizierter Tanzboden und eine stilvolle Bar-Zone – alles entworfen, um Unterhaltung und Entspannung im absoluten Luxus zu unterstützen. Die offene Küche wird durch zusätzliche Küchen auf den Etagen ergänzt und ein maßgeschneiderter Außenküchenbereich, der perfekt für den Genuss der Gastronomie und des Esszimmers Spanisches Wohnen ist berühmt. Besondere Merkmale wie ein beheizter Infinity-Pool mit Garten- und Poolblick, ein Grillbereich, intelligente Heimtechnologie, nachhaltige Solarpaneele, Aerotherme und Doppelverglasung sorgen für eine moderne und energieeffiziente Umgebung.

Die weitere Verbesserung dieses großartigen Angebots ist seine wesentliche Garage, die bis zu sechs Fahrzeuge im Innenbereich plus zusätzliche sechs im Freien und die Sicherheit des Seins innerhalb einer gated Community. Die Villa ist in ausgezeichnetem, brandneuem Zustand präsentiert, weiter von Klimaanlage, elektrischen Jalousien, einem Kamin, Glastüren und Balkonen mit außergewöhnlicher Stadt und Panoramablick. Diese Immobilie verkörpert luxuriöses mediterranes Leben an der Costa del Sol und bietet eine beneidenswerte Mischung aus Raffinesse, Gesundheit und mühelosem Zugang zu erstklassigen Annehmlichkeiten.