

Villa zum Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 10 Badezimmer | 682 m² Wohnfläche | 226 m² Terrasse | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,330 IBI | € 3,504 Community fees



Beschreibung der Immobilie

EINZIGARTIGE MIETINVESTITION MIT HERVORRAGENDEM ERWEITERUNGSPOTENZIAL – Diese außergewöhnliche Villa mit sechs Schlafzimmern bietet eine unvergleichliche Investitionsmöglichkeit mit bestehender Mietlizenz und erzielt sowohl aus Kurzzeit- als auch aus Langzeitvermietungen außergewöhnliche Einnahmen. Die Immobilie verfügt über zusätzliche 100 m² ungenutzte Fläche, die in drei großzügige Schlafzimmer umgewandelt werden kann, sodass insgesamt beeindruckende neun Schlafzimmer entstehen – eine seltene Konfiguration, die die Mieteinnahmen maximiert und diese Villa zu einer der begehrtesten Mietobjekte im prestigeträchtigen Monte Mayor Anwesen macht.

Die Villa befindet sich in Monte Mayor, einer gesicherten und abgeschlossenen Wohnanlage in den Hügeln von Benahavis. Das großzügige und private Anwesen liegt auf einem 3.650 m² großen Grundstück und bietet eine Gesamtwohnfläche von 682 m², einschließlich 226 m² sonniger und schattiger Terrassen. Die Lage ermöglicht einen ruhigen Ausblick auf die Berge und das üppige Grün. Die Immobilie ist von Natur umgeben und bietet absolute Ruhe. Die Küstenstraße A-7 ist leicht erreichbar und verbindet Sie mit Puerto Banús, Marbella und Estepona. Internationale

Schulen, Golfplätze, Krankenhäuser und alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Das Herzstück des Hauses ist der helle und großzügige Wohnbereich mit hohen Decken und großen Schiebetüren aus Glas, die den Raum mit Tageslicht durchfluten und direkt auf die Terrassen führen. Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich eine voll ausgestattete, moderne Küche sowie ein separater Essbereich – ideal für den Alltag oder zum Bewirten von Gästen. Die Villa verfügt derzeit über sechs große Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, sowie insgesamt sieben Toiletten. Darüber hinaus gibt es ein Gästeparlament, ein privates Büro und vielseitig nutzbare Räume, darunter eine Waschküche und Abstellflächen. Die zusätzlichen 100 m² ausbaubaren Raum bieten für den anspruchsvollen Investor ein enormes Wertsteigerungspotenzial.

Die Immobilie wurde mit Blick auf Qualität und Sicherheit gebaut und verfügt über doppelt verglaste Fenster, Klimaanlage, Video-Gegensprechanlage, Alarmsystem und Einbauschränke in allen Bereichen. Im Außenbereich überzeugt das Anwesen mit einem beheizten Privatpool, einem gepflegten Garten mit automatischer Bewässerung, einem Grillbereich sowie ruhigen Plätzen zum Sonnenbaden oder Genießen der Aussicht.

Monte Mayor in Benahavís ist eine ruhige, gehobene Wohngegend, die für ihre Sicherheit, Privatsphäre und ihre beeindruckende natürliche Umgebung bekannt ist. Umgeben von Bergen und Grünflächen ist sie ideal für Familien oder Menschen, die einen ruhigen Lebensstil in Küstennähe suchen. Die Gegend zeichnet sich durch ein starkes Gemeinschaftsgefühl aus und ist sowohl bei festen Bewohnern als auch bei Zweitwohnsitzinhabern beliebt, was das ganze Jahr über eine konstante Mietnachfrage garantiert. Mit Golfplätzen, Stränden, internationalen Schulen und allen wichtigen Dienstleistungen in der Nähe bietet diese Villa das Beste aus beiden Welten – Luxus und Lage, mit nachgewiesenem Mieteinnahmepotenzial, das sie zu einer außergewöhnlichen Investitionsmöglichkeit macht.

Alle bereitgestellten Immobilieninformationen stammen direkt vom Eigentümer. Der Makler fungiert ausschließlich als Vermittler und kann für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Angaben keine Gewähr übernehmen. Interessenten wird empfohlen, eigene Nachforschungen anzustellen, um wichtige Informationen zu überprüfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.