

Villa zum Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | **4** Badezimmer | **700 m²** Wohnfläche | **10,000 m²** Landfläche | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya

€ 820 IBI | **€ 150** Rubish tax | **€ 5,880** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Moderne Villa mit Panoramablick auf das Mittelmeer und La Concha.

Diese neu erbaute Villa genießt eine privilegierte Lage an einer erhöhten Ecke innerhalb einer sicheren Wohngegend in Benahavís. Die Ausrichtung nach Osten und Südosten bringt Helligkeit in die Innenräume und umrahmt weite Ausblicke auf die Küste und die umliegenden Berge.

Das Anwesen verteilt sich auf zwei Hauptetagen, ein Untergeschoss und eine Sonnenterrasse. Das Erdgeschoss bietet einen offenen Wohnbereich mit integrierter Küche und direktem Zugang zum privaten Garten, der über einen Außenessbereich und einen Pool verfügt. Das Obergeschoss beherbergt das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad, zusammen mit zwei weiteren Schlafzimmern, die sich ein Bad teilen. Alle Zimmer haben Zugang zu Terrassen, die die Landschaft einfangen.

Die Sonnenterrasse bietet einen offenen Panoramablick und bietet eine ideale Umgebung zum Entspannen. Das Untergeschoss umfasst einen großen Mehrzweckraum, der als Kino, Freizeitbereich oder Hobbyraum geeignet ist, ein Gästezimmer mit eigenem Bad, einen Maschinenraum und einen Abstellraum. Die Immobilie verfügt über Fußbodenheizung, Klimaanlage und einen privaten Pool. Die Villa wird voll möbliert übergeben und ist sofort bezugsfertig.

Dank seiner Lage ist ein bequemer Zugang zu bekannten Golfplätzen, dem Stadtzentrum von Benahavís sowie den Stränden und dem Yachthafen von Puerto Banús möglich.