

## Villa zum Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 476 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 1,112 m<sup>2</sup> Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,115 IBI | € 2,160 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Diese elegante Villa in Nueva Atalaya, La Alquería, in der Gegend der New Golden Mile verbindet klassisches Design mit hellen Innenräumen und einem wunderschönen Meerblick über das Mittelmeer und die umliegenden Berge. Nur wenige Minuten vom Dorf Benahavis und den Stränden von Marbella entfernt, bietet die Lage bequemen Zugang zu internationalen Schulen, Supermärkten und zwei Golfclubs, die alle innerhalb von fünf Minuten erreichbar sind.

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen und öffnet sich im Eingangsbereich zu einem großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnbereich mit Kamin, Zugang zu überdachten und nicht überdachten Terrassen sowie einem gepflegten Garten, neben einer voll ausgestatteten Küche mit Kochinsel und direktem Zugang ins Freie. Ein Schlafzimmer und ein Badezimmer auf dieser Ebene bieten flexible Unterbringungsmöglichkeiten für Gäste oder Familienangehörige, während ein zweites Wohnzimmer zusätzlichen Raum bietet, der als weiteres Schlafzimmer oder als ruhiger Rückzugsort dienen könnte.

Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Doppelwaschtisch,

das auf eine private Terrasse mit Panoramablick führt. Zwei weitere Schlafzimmer auf dieser Ebene teilen sich den Zugang zu einer großen Terrasse und verfügen über ein komplettes Badezimmer mit separater Badewanne und Dusche. Die untere Ebene beherbergt ein eigenständiges Einzimmer-Apartment mit Küche und Bad sowie separatem Eingang. Auf dieser Ebene befindet sich zudem ein vielseitig nutzbarer Raum, der sich als Fitnessraum, Heimkino oder Spielzimmer eignet, sowie zusätzlicher Stauraum, Waschmöglichkeiten und eine Garage für 2 bis 3 Autos sowie Außenparkplätze für 3 bis 4 Fahrzeuge.

Dank ihrer idealen Südwestausrichtung profitiert die Villa von reichlich natürlichem Licht und wunderschönen Sonnenuntergängen. Ein gepflegter Garten, ein privater Pool und großzügige Terrassenbereiche bieten einladende Räume zum Entspannen und für geselliges Beisammensein, während die durchgehend elegante Ausstattung ein komfortables und stilvolles Zuhause an einer der begehrtesten Adressen der Costa del Sol schafft.

Dank ihrer idealen Südwestausrichtung profitiert die Villa von reichlich natürlichem Licht und wunderschönen Sonnenuntergängen. Ein gepflegter Garten, ein privater Pool und großzügige Terrassenbereiche bieten einladende Rückzugsorte zum Entspannen und für gesellige Anlässe, während die durchgehend elegante Ausstattung ein komfortables und stilvolles Zuhause an einer der begehrtesten Adressen der Costa del Sol schafft.

Der Atalaya Golf and Country Club und der El Paraíso Golf and Country Club sind jeweils nur fünf Autominuten entfernt, was diese Immobilie zu einem idealen Standort für Golfbegeisterte und diejenigen macht, die ein ruhiges Wohnumfeld in unmittelbarer Nähe zu den besten Annehmlichkeiten der Region suchen. Die Immobilie liegt zudem nur fünf Minuten von ausgezeichneten internationalen Schulen entfernt, darunter das Atalaya College und die International School of Estepona, sowie 10 Minuten von der Swedish International School.

Nueva Atalaya ist eine prestigeträchtige Wohngegend der New Golden Mile zwischen Marbella und Estepona, die einen außergewöhnlichen Lebensstil in einer der begehrtesten Gemeinden der Küste bietet. Die Villa liegt 10 Minuten von den Stränden von Guadalmina, 15 Minuten von Puerto Banús und 20 Minuten sowohl vom Stadtzentrum von Estepona als auch von der Golden Mile in Marbella entfernt.

Wenn Sie auf der Suche nach einem stilvollen und komfortablen Zuhause mit herrlicher Aussicht sind, von dem aus alle Annehmlichkeiten des Goldenen Dreiecks der Costa del Sol bequem zu erreichen sind, ist dies eine hervorragende Gelegenheit.