

Villa zum Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 398 m² Wohnfläche | 64 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



Beschreibung der Immobilie

Rustikale Villa zu renovieren Benahavis, San Pedro de Alcántara, Marbella

Diese rustikale Villa im spanischen Stil bietet eine seltene Gelegenheit zur Renovierung oder Neubebauung und befindet sich auf einem großen Eckgrundstück von 4.084 m², nur wenige Minuten von San Pedro de Alcántara entfernt, Puerto del Almendro mit direktem Zugang zur Ronda-Straße (A-397) und schneller Verbindung nach Marbella sowie zum Flughafen Málaga. Trotz der Nähe zu allen Annehmlichkeiten liegt die Immobilie in einem der letzten unberührten Wohngebiete der Gemeinde Benahavis, geprägt von großen Grundstücken, Privatsphäre und dem Charakter ländlicher Anwesen.

Die Villa ist ebenerdig gebaut und verfügt über ca. 334 m² mit drei Schlafzimmern und drei Badezimmern, alles auf einer Ebene mit Wohn-, Essbereich und Küche. Zusätzlich gibt es separate Personalunterkünfte mit eigenem Bad in der Nähe der Garagen. Die Immobilie bietet zwei überdachte Garagen sowie zahlreiche weitere Stellplätze.

Das Haus ist vollständig renovierungsbedürftig, überzeugt jedoch durch sein hohes Entwicklungspotenzial. Gemäß den Bau vorgaben von Benahavís kann die Wohnfläche deutlich erweitert werden, bis zu ca. 700 m². Der Bau eines zusätzlichen Stockwerks würde Meerblick ermöglichen.

Die Außenbereiche umfassen 64 m² überdachte Terrassen, gewachsene Gärten, einen privaten Pool mit Pavillon sowie offene Ausblicke auf die umliegende Natur.

Ideal für Investoren, Bauträger oder private Käufer, die entweder renovieren oder eine neue, moderne Luxusvilla errichten möchten, in strategischer Lage nahe den Golfplätzen Los Arqueros und La Quinta sowie dem Einkaufszentrum Monte Halcones mit Supermarkt, Cafés und täglichen Dienstleistungen.

Die Wohnanlage ist mit Überwachungskameras ausgestattet und verfügt über eine kontrollierte Zufahrt mit Schrankenanlage am Eingang, wodurch eine sichere und private Umgebung für die Bewohner geschaffen wird.

Wichtige Information: Der Quadratmeterpreis in Benahavís und Los Arqueros ist in den letzten 12 Monaten laut aktuellen Verkaufsdaten um rund 25 % gestiegen.