

Villa zum Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | **4** Badezimmer | **235 m²** Wohnfläche | **25 m²** Terrasse | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 747 IBI | **€ 18** Rubish tax | **€ 924** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Diese elegante Villa mit 4 Schlafzimmern im Paraiso Alto, Benahavís, ist ein modern gestalteter Rückzugsort, inspiriert von der mediterranen Architektur. Die Immobilie bietet fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereichen sowie großzügige Flächen für Entspannung und geselliges Beisammensein. Kürzlich auf höchstem Niveau renoviert, überzeugt die Villa mit einem lichtdurchfluteten, offenen Grundriss, bei dem großzügige Wohnbereiche durch raumhohe Fenster nahtlos mit der umgebenden Natur verbunden sind.

Nur 10 Fahrminuten von Puerto Banús und den makellosen Stränden entfernt, gilt Paraiso Alto als begehrtes Wohngebiet mit üppiger Landschaft und traumhaften Aussichten. Hier vereinen sich Exklusivität und gute Erreichbarkeit. Die Villa ist perfekt in die Umgebung eingebettet und bietet ruhige Meerblicke sowie erhöhte Privatsphäre durch den unverwechselbaren Ibiza-inspirierten Architekturstil. In Paraiso Alto findet man sowohl moderne Villen als auch klassische mediterrane Häuser, was eine stilvolle, aber vielfältige Nachbarschaft schafft – ideal für alle, die Ruhe, Stil und

Nähe zu Annehmlichkeiten schätzen.

Im Inneren erwartet Sie ein großzügiger Wohnbereich mit offenem Kamin und angeschlossenem Esszimmer. Die voll ausgestattete Küche überzeugt durch durchdachte Funktionalität, hochwertige Geräte und großzügige Arbeitsflächen – perfekt für Kochliebhaber. Vier großzügige Schlafzimmer, davon zwei mit eigenem Bad, bieten Komfort und Privatsphäre. Ein zusätzliches Gäste-WC unterstreicht die praktische Raumaufteilung.

Auch der Außenbereich lässt keine Wünsche offen: Eine überdachte Terrasse führt in den angelegten Garten mit Infinity-Pool, der den Panoramablick auf das Meer unterstreicht. Integrierte Sonnenliegen laden zum Verweilen ein, während Sonnendeck, Pergola, BBQ-Bereich und Chill-Out-Zonen perfekte Orte für gesellige Abende oder ruhige Entspannung bieten. Besonders die „Sunset-Terrasse“ mit dem einzigartigen Mondlichtkino lädt zu Filmabenden unter freiem Himmel ein.

Zu den zusätzlichen Annehmlichkeiten zählen Fußbodenheizung in den Bädern sowie ein hochmodernes Sicherheitssystem – für Komfort und ein sicheres Wohngefühl. Paraiso Alto steht für ein anspruchsvolles Lebensumfeld mit Nähe zu renommierten Golfplätzen wie dem El Paraiso Golf Club, der Golfer mit beeindruckender Kulisse begeistert. Feinschmecker werden sich über die Vielfalt an Restaurants freuen – darunter La Alcaria de Ramos und der El Paraiso Country Club.

Für den täglichen Bedarf bietet das nahegelegene Einkaufszentrum Centro Comercial Benavista Supermärkte, Apotheken und mehr. Familien finden in der Umgebung namhafte internationale Schulen wie das Aloha College und die International School of Estepona – ideal für erstklassige Bildung.

Die gute Verkehrsanbindung durch öffentliche Verkehrsmittel und wichtige Straßen erleichtert das Pendeln nach Marbella, Estepona oder in andere Küstenorte. Paraiso Alto kombiniert luxuriöses Wohnen mit direkter Nähe zu den lebendigsten Orten der Costa del Sol. Diese wunderschöne Villa mit ihrer durchdachten Raumgestaltung und ruhigen Lage bietet eine einzigartige Gelegenheit, den mediterranen Lebensstil auf höchstem Niveau zu genießen.

Villa zum Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

