

Villa zum Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | **6** Badezimmer | **530** m² Wohnfläche | **121** m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ **1,729** IBI | € **18** Rubish tax | € **4,044** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Die ist ein elegantes Haus im klassischen Stil, das alle Kriterien erfüllt – hervorragende Qualität, atemberaubender Meerblick, geschlossene Wohnanlage, schönes Design, alle luxuriösen Elemente, nur wenige Minuten vom Dorf Benahavís und den Stränden von Marbella entfernt. Für diesen Preis kann man wirklich nichts falsch machen, weder als Investition noch als Endnutzerimmobilie – dies ist ein fantastisches Haus in einer der besten aufstrebenden Gegenden in der Region Marbella-Benahavís.

ist ein traditionelles Haus in der sicheren und prestigeträchtigen Gegend von La Alqueria, die 24-Stunden-Sicherheitspatrouillen und eine bequeme Nähe zu internationalen Schulen, Supermärkten und Golfplätzen bietet, was sie zu einem idealen Standort für Familien macht. Neue Solarmodule wurden gerade installiert, um Energie zu sparen und die Energieeffizienz zu steigern.

Als eine der wenigen zum Verkauf stehenden Immobilien in dieser begehrten Gegend bietet die eine einzigartige Gelegenheit, eine moderne Villa mit atemberaubender Aussicht zu errichten. Die südwestliche Ausrichtung garantiert einen Panoramablick auf das Meer, die Berge und die nahe gelegenen Golfplätze.

Diese Villa mit fünf Schlafzimmern im klassischen Stil verfügt über eine geräumige Eingangshalle, die zu einer offenen Küche mit einer zentralen Insel führt. Die Küche öffnet sich direkt zum Garten und erweitert den Wohnraum nach draußen. Angrenzend an die Küche befinden sich das Esszimmer und das Hauptwohnzimmer mit einem funktionierenden Kamin. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Gästezimmer und eine praktische Garderobe.

Im Obergeschoss befinden sich drei Suiten mit Doppelbett und Panoramablick auf das Meer und den Golfplatz. Die Hauptschlafzimmer-Suite ist außergewöhnlich geräumig und verfügt über eine hohe Holzdecke, ein doppelt so großes Badezimmer mit einer Whirlpool-Badewanne, die in Panoramafenster eingelassen ist, und einen großen begehbarer Kleiderschrank. Die Suiten mit dem zweiten und dritten Schlafzimmer verfügen jeweils über private Terrassen, auf denen man die Aussicht genießen kann.

Im Untergeschoss befinden sich ein zusätzliches Schlafzimmer mit Sitzecke, eine Waschküche und ein Abstellraum. Außerdem gibt es hier einen Fernsehraum, eine Sauna und ein Dampfbad. Die Doppelgarage bietet reichlich Parkmöglichkeiten. Das Untergeschoss ist sehr groß und bietet ein großes Potenzial für einen Unterhaltungsbereich.

Die Villa befindet sich auf einem flachen, erhöhten Grundstück mit gepflegtem Rasen und verfügt über einen beheizten Swimmingpool und einen weitläufigen Garten mit altem Baumbestand, darunter herrliche Palmen und Olivenbäume. Es ist ein idealer Ort zum Entspannen und für Aktivitäten im Freien.

Die Villa Haveli ist ein vielseitiges Familienhaus oder eine hervorragende Investitionsmöglichkeit. Die hohe Bauqualität und die praktische Aufteilung machen sie zu einer lohnenden Investition in einer ruhigen und dennoch zugänglichen Lage. Kontaktieren Sie uns so schnell wie möglich für eine Besichtigung – Sie werden beeindruckt sein!

Villa zum Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

