

Villa zum Verkauf in Guadalmina Alta, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | **4** Badezimmer | **381** m² Wohnfläche | **600** m² Landfläche | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,590 IBI | **€ 140** Rubish tax | **€ 348** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Zum Verkauf steht eine luxuriöse Villa mit vier Schlafzimmern in Guadalmina Alta, Marbella, die einen direkten Blick auf den Golfplatz sowie eine begehrte Südostausrichtung bietet.

Die Immobilie liegt in einer der exklusivsten Golf-Wohnanlagen Marbellas und besticht durch großzügige Außenbereiche, sonnige Terrassen, einen privaten Pool und einen herrlichen Blick auf den Golfplatz von Guadalmina.

Im Erdgeschoss befinden sich eine elegante Eingangshalle, ein geräumiger Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse, eine moderne, voll ausgestattete Küche sowie ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad (en Suite). Im Obergeschoss liegen drei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, darunter eine beeindruckende Master-Suite mit privater Terrasse und Blick auf den Golfplatz. Die untere Ebene bietet vielseitig nutzbare Räumlichkeiten – ideal für ein Fitnessstudio, ein Heimkino oder ein Spielzimmer – sowie eine Garage und einen Abstellraum. Zur modernen Ausstattung gehören eine Klimaanlage (warm/kalt) sowie eine energieeffiziente Fußbodenheizung, die mittels Aerothermie betrieben wird.

Guadalmina bietet eine ruhige Wohnlage in unmittelbarer Nähe zu Golfplätzen, internationalen Schulen, Restaurants, Geschäften und dem Golfclubhaus von Guadalmina; Puerto Banús ist etwa 8 Minuten und das Stadtzentrum von Marbella 15 Minuten entfernt. Den Flughafen Málaga erreicht man mit dem Auto in rund 40 Minuten.