

Villa zum Verkauf in La Cala de Mijas, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 346 m² Wohnfläche | 1,244 m² Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



Beschreibung der Immobilie

Fantastisches Angebot für eine Villa in „LA CALA DE MIJAS“ (NEU AUF DEM MARKT) – Atemberaubende, freistehende Luxusvilla mit 5 Schlafzimmern und 5 Bädern, nur 13 Gehminuten vom Strand und der Strandpromenade entfernt, gelegen in der äußerst begehrten Küstenortschaft La Cala de Mijas. Großzügige Wohnbereiche, ein schönes, eigenständiges Studio-Apartment sowie ein herrlicher Blick auf die Bucht von La Cala, die Strände und das Mittelmeer. (INKLUSIVE LIZENZ FÜR TOURISTISCHE VERMIETUNG)

IMMOBILIE:

Diese stattliche, freistehende Villa in Südlage befindet sich auf einem wunderschönen, erhöhten Grundstück in Torrenueva – einer ruhigen und begehrten Wohngegend, nur 13 Gehminuten vom

Strand entfernt. Auch der Hauptboulevard von La Cala mit seinen Geschäften und Restaurants ist in nur etwa 18 Gehminuten erreichbar.

Der Zugang zu dieser attraktiven und stilvollen Villa erfolgt durch ein elektrisches Tor über eine private Auffahrt, die Platz für ca. 4-5 Fahrzeuge bietet und direkt zum Haus führt. Die renovierte Villa besticht durch einen großzügigen, offenen Grundriss, der Wohnzimmer, Esszimmer und die moderne offene Küche harmonisch miteinander verbindet. Sie verfügt über 4 Hauptschlafzimmer, die jeweils mit einem eigenen luxuriösen En-Suite-Duschbad und Einbauschränken ausgestattet sind. Hinzu kommt ein separates Gästeapartment mit offenem Wohn-/Schlafbereich sowie eigener Küche und eigenem Bad. Dieses Apartment ist sowohl über eine Innentreppe mit dem Haupthaus verbunden als auch über einen eigenen Eingang zugänglich, was es ideal für Familie oder Gäste macht. Zur Ausstattung gehören eine Klimaanlage (warm/kalt), Doppelverglasung, ein fantastischer überdachter Außenbereich für gesellige Stunden sowie eine schöne offene Terrasse mit Poolbereich – allesamt mit herrlichem Blick auf das Mittelmeer.

Auf der Rückseite des Hauses erwartet Sie zudem ein wunderschöner, sehr privater Garten mit Rasenflächen und liebevoller Bepflanzung. Eine imposante Steintreppe führt hinauf zu einer erhöhten Terrasse, die einen wunderbaren Blick auf die Villa, den Garten und das Meer bietet.

LAGE:

Gelegen in Torrenueva, einer äußerst begehrten Luxus-Wohngegend direkt neben La Cala de Mijas. Der Küstenort La Cala de Mijas bietet wunderschöne Strände (ausgezeichnet mit der „Blauen Flagge“) und entwickelt sich rasant zu einer der gefragtesten Gegenden an der Costa del Sol, die auch bekannte Spitzenköche und Gastronomen anzieht. Dieser schöne, ursprüngliche Küstenort vereint moderne Luxusrestaurants mit dem Charme eines ehemaligen Fischerdorfes und gemütlichen Tapas-Bars. Die Wohngebiete rund um den ursprünglichen Küstenort gelten heute als begehrte Lage für Immobilieninvestoren. Sie bieten den idealen Rahmen für einen luxuriösen Lebensstil, bei dem sich wunderschöne Strände, ein Golfplatz sowie Geschäfte, Bars und Restaurants bequem zu Fuß erreichen lassen. La Cala liegt zentral zwischen Málaga (ca. 25 Autominuten) und Marbella (ca. 15 Autominuten) und bietet somit eine hervorragende Anbindung an die gesamte Küste.

DER EIGENTÜMER TEILT UNS FOLGENDES MIT:

Die Gemeinschaftskosten (Hausgeld) betragen ca. 85 € pro Monat.

Die IBI (Grundsteuer) beläuft sich auf ca. 1.313 € pro Jahr.

Die BASURA (Müllgebühr) beträgt ca. 150 € pro Jahr.

La Cala de Mijas zählt zu den beliebtesten Küstenorten für den Immobilienkauf; eine hochwertige freistehende Villa wie diese – mit herrlichem Meerblick und in fußläufiger Entfernung zum Strand – wird sich erfahrungsgemäß sehr schnell verkaufen. Für jeden, der ein schönes Zuhause in diesem begehrten Küstenort sucht, ist dieses Angebot eine ideale Wahl.

Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung oder Reservierung.