

Villa zum Verkauf in Guadalmina Alta, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 302 m² Wohnfläche | 863 m² Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



Beschreibung der Immobilie

Diese außergewöhnliche golf-Villa in der prestigeträchtigen Guadalmina Alta, einer der begehrtesten Wohnenklaven von Marbella. Die Unterkunft befindet sich direkt auf dem Golfplatz mit ungehinderter Aussicht, bietet vollständige Privatsphäre und ist Momente von Meisterschaft Golfplätze, exklusive Restaurants und unberührte Strände.

Die Villa wurde im Jahr 2026 vollständig auf höchste zeitgenössische Standards umgestaltet und präsentiert moderne mediterrane Exzellenz mit einer knackigen weißen Fassade, sauberen geometrischen Linien und einer nahtlosen Innen-Außen-Integration, die durch hochwertige Materialien in allen Bereichen ergänzt wird.

Die spektakulären Außenräume verfügen über einen atemberaubenden Pool, angelegte Gärten mit reifen Palmen und Bougainvillea, sowie eine obere Terrasse mit Bar und privater Sauna mit

Panoramablick auf die Berge La Concha - ideal für unterhaltsame und mit Blick auf die Fairways.

Im Inneren maximieren gedanklich geplante Wohnräume natürliches Licht durch beeindruckende bodendeckende Fenster. Die offenen Wohnbereiche fließen nahtlos in die Gärten, während die Fußbodenheizung durchgängig den ganzjährigen Komfort gewährleistet. Ein umfassendes Smart Home-System bietet eine mühelose Steuerung von Beleuchtung, Klima, Sicherheit und allen Heimfunktionen über Smartphone oder Zentrale.

Diese atemberaubende Villa verfügt über vier geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad. Drei Schlafzimmer belegen das Erdgeschoss, während die spektakuläre Master-Suite die gesamte obere Ebene mit luxuriösem Bad, begehbarem Schrank und direktem Zugang zur Dachsauna Terrasse erstreckt.

Zu den außergewöhnlichen Annehmlichkeiten gehören ein Fitnessraum im Freien, Chill-out-Bereiche, eine ausgeklügelte Bar im Freien, eine private Garage und ein zusätzlicher Parkplatz innerhalb einer hochsicherheitsgerichteten Gemeinschaft.

Die Lage bietet beispiellose Bequemlichkeit - zu Fuß zu Guadalmina Golf Club, nur wenige Schritte von renommierten Restaurants und Strandclubs, aber nur wenige Minuten von Puerto Banús, der Goldenen Meile und Marbellas beste Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Diese Villa ist die perfekte Mischung aus Golfplätzen, die mit Luxus an der Küste leben, wo Meisterschaft Golf, feines Essen und mediterrane Strände in einer der exklusivsten Adressen der Costa del Sol zusammenkommen.