

Villa zum Verkauf in Mijas Golf, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | **4** Badezimmer | **307 m²** Wohnfläche | **1,132 m²** Landfläche | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,495 IBI | **€ 142** Rubish tax | **€ 156** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Elegante Villa in Mijas Golf

Willkommen in dieser eleganten und äußerst gepflegten Villa, gelegen in einer der etabliertesten und begehrtesten Wohngegenden von Mijas Golf. Die Villa befindet sich in ruhiger Lage an einer stillen Straße, umgeben von üppigem Grün, und bietet eine harmonische Kombination aus großzügigen Räumlichkeiten, Privatsphäre, Komfort und zeitloser mediterraner Eleganz.

Bereits beim Betreten vermittelt die Immobilie einen besonderen ersten Eindruck. Die beeindruckende Eingangshalle verfügt über eine Deckenhöhe von sechs Metern und einen prachtvollen Kristalllüster, der sofort eine Atmosphäre von Eleganz und Exklusivität schafft.

Elegante Innenräume und großzügige Wohnbereiche

Die Hauptetage bietet einen großzügigen und harmonisch gestalteten Wohn- und Essbereich, dessen beeindruckender Kamin einen natürlichen Mittelpunkt bildet. Große Fensterfronten sorgen

für viel Tageslicht und bieten einen schönen Blick auf den gepflegten Garten und den Poolbereich.

Die großzügige und voll ausgestattete Küche wird durch einen separaten Hauswirtschafts- und Waschaum ergänzt.

Ein besonderes Highlight der Villa ist die elegante, verglaste Terrasse, die sowohl vom Wohnzimmer als auch von der Küche aus direkt zugänglich ist. Mit einem eigenen Kamin, komfortablen Sitzbereichen und einem Essbereich bietet sie einen zusätzlichen Wohnraum, der das ganze Jahr über genutzt werden kann.

In den wärmeren Monaten lassen sich die großen Glasfronten vollständig öffnen und schaffen so einen nahtlosen Übergang zwischen dem Innenbereich und dem Garten.

Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein großzügiges Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, das sich ideal als Gästesuite oder als privater Bereich für Familienmitglieder eignet.

Privater Rückzugsbereich im Obergeschoss

Im Obergeschoss befinden sich drei weitere großzügige Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Bad en suite und Einbauschränke verfügen.

Alle drei Schlafzimmer bieten direkten Zugang zu einer großen, nach Südwesten ausgerichteten Terrasse – der perfekte Ort, um die Sonne zu genießen, sich zu entspannen und die schöne Umgebung zu erleben.

Privater mediterraner Garten

Die Villa ist von einem großzügigen, wunderschön angelegten und äußerst gepflegten Garten umgeben, der eine ruhige und private Atmosphäre schafft.

Im Mittelpunkt des Außenbereichs befindet sich ein großzügiger Swimmingpool, umgeben von weitläufigen Terrassen und verschiedenen Bereichen zum Entspannen und für geselliges Beisammensein. Hier gibt es viel Platz, um am Pool zu entspannen, mit Familie und Freunden im Freien zu speisen oder einfach den mediterranen Lebensstil zu genießen.

Die Immobilie verfügt außerdem über eine großzügige private Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge.

Für zusätzlichen Komfort und Sicherheit ist die Villa mit einer umfassenden Alarmanlage und Sicherheitskameras ausgestattet.

Mijas Golf

Mijas Golf ist eine der etabliertesten Wohngegenden an der Costa del Sol und bietet eine ruhige Umgebung inmitten der Natur, während gleichzeitig die Küste und alle wichtigen Einrichtungen schnell erreichbar sind.

Die Gegend ist besonders bei Golfliebhabern beliebt. Die bekannten Golfplätze Los Lagos und Los Olivos gehören zum Mijas Golf Club. Darüber hinaus gibt es in der Umgebung eine Auswahl an Restaurants, während das renommierte Fünf-Sterne-Resort La Zambra den besonderen Charakter der Gegend zusätzlich unterstreicht.

Trotz der ruhigen Lage ist die Villa nur etwa 10 Minuten von Fuengirola mit seinen Stränden, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten entfernt. La Cala de Mijas und seine wunderschönen Strände erreichen Sie in etwa 15 Minuten, während der Flughafen Málaga rund 25 Autominuten

entfernt liegt.

Eine elegante Residenz an der Costa del Sol

Mit eleganten Innenräumen, großzügigen Wohnflächen, einem wunderschön angelegten privaten Garten, einem großzügigen Poolbereich und einer ruhigen Lage bietet diese Villa eine hervorragende Möglichkeit, den besonderen Lebensstil von Mijas Golf zu genießen.

Eine Immobilie mit diesem Charakter sollte man persönlich erleben.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine private Besichtigung zu vereinbaren und diese elegante Villa und all ihre Vorzüge selbst zu entdecken.