

Villa zum Verkauf in Selwo, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 344 m² Wohnfläche | 69 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



Beschreibung der Immobilie

Bezugsfertige Villa in erster Golflinie mit privatem Pool, Meerblick und Dachsolarium in La Resina Golf, Selwo – Estepona

Diese elegant präsentierte, vollständig möblierte und sofort bezugsfertige Villa in erster Golflinie befindet sich in Pueblo Golf Villas, La Resina Golf, in privilegierter Lage im Selwo-Gebiet an Esteponas New Golden Mile zwischen Estepona und Marbella.

Auf einem privaten Grundstück von 507.30 m² verbindet die Villa großzügige Innenräume mit angelegten Gärten, einem privaten Swimmingpool, weitläufigen Terrassen sowie attraktiven Blicken auf den Golfplatz und das Mittelmeer.

Die Immobilie verfügt über eine eingetragene bebaute Fläche von ca. 344 m², verteilt auf

Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss sowie ein Dachsolarium. Die ursprünglichen Bauträgerpläne weisen zusätzlich ca. 69 m² Terrassen, Solarium und überdachte Veranden aus und schaffen damit zahlreiche Bereiche für Mahlzeiten im Freien, Unterhaltung, Sonnenbaden und das Genießen des Klimas der Costa del Sol.

Wunderschön Möbliert, Bezugsfertig & Sofort Einzugsbereit

Einer der größten Vorteile dieser Immobilie ist ihr Zustand.

Die Villa ist wunderschön möbliert, außergewöhnlich gepflegt und vollständig bezugsfertig. Helle, neutrale Innenräume, elegante Marmorböden und zeitgemäße Möbel schaffen im gesamten Haus eine entspannte mediterrane Atmosphäre.

Es gibt kein Renovierungsprojekt und keine Notwendigkeit, ein Haus von Grund auf einzurichten — bringen Sie einfach Ihre Koffer mit und beginnen Sie, das Leben an der Costa del Sol zu genießen.

Die Hauptwohnebene konzentriert sich auf einen hellen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zu den Terrassen und zum Garten und schafft so eine mühelose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen.

Eine vollständig ausgestattete moderne Küche ergänzt die Wohnräume, während mehrere überdachte und offene Terrassen unterschiedliche Bereiche für Frühstück, Essen im Freien, Unterhaltung oder einfach zum Entspannen mit Blick auf die Umgebung bieten.

Privater Garten, Pool & Erste Golflinie

Der etablierte private Garten umgibt einen 21.20 m² großen Swimmingpool und schafft einen attraktiven, abgeschirmten Rückzugsort im Freien.

Besonders wichtig ist, dass das Grundstück direkt an den Golfplatz angrenzt und der Immobilie damit eine echte Lage in erster Golflinie verleiht, anstatt lediglich innerhalb einer Golfanlage zu liegen.

Die zahlreichen Terrassen und Balkone bieten unterschiedliche Ausblicke auf die Fairways, die umliegende Landschaft und in Richtung Mittelmeer, während das Dachsolarium einen zusätzlichen erhöhten Außenbereich bietet, von dem aus sich die Umgebung der Costa del Sol genießen lässt.

Flexible Unterkunft auf Drei Ebenen

Die Villa ist derzeit so gestaltet, dass sie vier Schlaf-/Gästebereiche bietet, darunter einen flexiblen Raum im Untergeschoss, der ursprünglich als Spielzimmer vorgesehen war.

Die eingetragene Aufteilung des Obergeschosses umfasst drei Schlafzimmer, alle mit Terrassenzugang. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und eine private Terrasse, während sich die beiden weiteren eingetragenen Schlafzimmer ein zweites vollwertiges Badezimmer teilen.

Zusätzlich gibt es zwei Gäste-WCs, eines auf der Hauptebene und eines im Untergeschoss.

Das Untergeschoss bietet wertvollen zusätzlichen Raum sowie einen Hauswirtschaftsbereich und eine Garage, wodurch die Immobilie besonders vielseitig für Familien, Gäste, Homeoffice, Fitnessraum, Kino oder Freizeitraum geeignet ist.

La Resina Golf, Selwo – Lifestyle an der New Golden Mile

La Resina Golf liegt im Selwo-Gebiet von Estepona an der zunehmend gefragten New Golden Mile und günstig zwischen Estepona und Marbella. Der Golfclub selbst beschreibt seine Lage als zwischen Marbella und Estepona gelegen.

La Resina Golf & Country Club befindet sich praktisch vor der Haustür, sodass Golfliebhaber den Platz und das Clubhaus in unmittelbarer Umgebung genießen können.

Die Lage eignet sich auch besonders gut für Familien. Die Atlas American School of Málaga befindet sich im nahe gelegenen Selwo Hills und bietet eine internationale Schulooption in der Umgebung.

Die Strände der New Golden Mile, Beach Clubs, Restaurants und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar, während Estepona-Stadt, Puerto Banús und Marbella problemlos mit dem Auto zu erreichen sind.

Für internationale Eigentümer ist der Flughafen Málaga ca. 50-55 Autominuten entfernt, wodurch sich die Immobilie sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für regelmäßige Urlaubsaufenthalte eignet.

Eine Sofort Genießbare Golfvilla an der Costa del Sol

Was diese Villa besonders attraktiv macht, ist die Kombination aus Lage in erster Golflinie, privatem Pool und Garten, Meerblick, großzügigen Außenbereichen und bezugsfertigem Zustand.

Für Käufer, die ein Zuhause an der Costa del Sol ohne die Unannehmlichkeiten von Renovierung, Modernisierung oder Möblierung suchen, bietet diese Immobilie die Möglichkeit, den Lebensstil sofort zu genießen.

Wunderschön möbliert, bezugsfertig und direkt am Golfplatz gelegen — es fehlt nur noch Ihnen.

Hauptmerkmale

Grundstück: 507.30 m²

Eingetragene bebaute Fläche: ca. 344.02 m²

Ca. 69.20 m² Terrassen, Solarium & überdachte Veranden gemäß Originalplänen

50.53 m² offene Terrassen & Dachsolarium

18.67 m² überdachte Veranden

Derzeit mit 4 Schlaf-/Gästebereichen eingerichtet

3 eingetragene Schlafzimmer + flexibler Gäste-/Spielraum im Untergeschoss

2 vollständige Badezimmer + 2 Gäste-WCs

Erste Golflinie

Golf- & Mittelmeerblick

Privater Swimmingpool - 21.20 m² eingetragene Fläche

Angelegter privater Garten

Dachsolarium

Mehrere Terrassen & Balkone

Wunderschön möbliert

Bezugsfertig & sofort einzugsbereit

Ausgezeichneter Zustand

Vollständig ausgestattete Küche

Wohn- & Essbereiche

Private Garage

Hauswirtschaftsbereich

Untergeschoss / flexibler Freizeitbereich

Drei Hauptebenen + Dachsolarium

La Resina Golf & Country Club direkt vor der Haustür
In La Resina / Selwo, Estepona New Golden Mile gelegen
Internationale Schule in der Nähe
Einfacher Zugang zu den Stränden der New Golden Mile
Günstig gelegen für Estepona, Puerto Banús & Marbella
Ca. 50-55 Minuten zum Flughafen Málaga