

Villa zum Verkauf in Valle Romano, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 212 m² Wohnfläche | 23 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 927 IBI | € 160 Rubish tax | € 900 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Makellose Villa mit Golf- und Meerblick in Valle Romano, Estepona – Privater Pool & hohes Vermietungspotenzial

Willkommen in Ihrem mediterranen Traumrefugium!

Diese makellose, freistehende Villa liegt in der ruhigen und begehrten Gegend von Valle Romano in Estepona und bietet die ultimative Kombination aus Privatsphäre, natürlicher Schönheit und lukrativem Investitionspotenzial.

Valle Romano gilt weithin als eine der führenden Wohn- und Golfanlagen an der Costa del Sol. Wer sich für diesen Standort entscheidet, genießt einen exklusiven, entspannten Lebensstil, umgeben von Weltklasse-Golfplätzen, weitläufigen grünen Hügeln und einer ruhigen Atmosphäre, und ist

gleichzeitig hervorragend angebunden.

Dank ihrer Südwestausrichtung ist die Immobilie den ganzen Tag über in herrliches Tageslicht getaucht und bietet einen atemberaubenden, weiten Panoramablick über den Golfplatz, sanfte Hügel, majestätische Berge, einen ruhigen Teich in der Nachbarschaft sowie einen teilweisen Meerblick. Der helle, offen gestaltete Wohnbereich, der Essbereich und die moderne Küche gehen nahtlos sowohl in die Terrasse am Pool als auch in eine lange, nach Westen ausgerichtete Terrasse über – ideal, um spektakuläre Sonnenuntergänge zu genießen. Das Haus verfügt über vier großzügige Schlafzimmer. Im Obergeschoss öffnen sich zwei Schlafzimmer direkt auf die weitläufige, nach Westen ausgerichtete Terrasse, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Im Erdgeschoss finden Sie einen großen Unterhaltungsraum, ein komfortables Gästezimmer und einen weiteren Raum, der aufgrund der bereits vorhandenen Sanitärinstallationen derzeit als eigenes Badezimmer genutzt wird.

Im Außenbereich erwarten Sie Ihr privater Swimmingpool, eine sonnendurchflutete Terrasse mit Liegestühlen sowie ein bezaubernder Gartenbereich mit einem runden Tisch und Bänken, der sich ideal für Mahlzeiten im Freien eignet.

Das Grundstück ist vollständig umzäunt und mit einem Tor gesichert und bietet reichlich sichere Parkmöglichkeiten abseits der Straße für bis zu vier Fahrzeuge.

Die Villa befindet sich durchweg in einem ausgezeichneten Zustand und verfügt zudem über eine gültige Touristenlizenz, was sie zu einer schlüsselfertigen Option für sofortige Mieteinnahmen in einer stark nachgefragten Ferienvermietungszone macht.

Wenn Sie in Valle Romano wohnen, sind Sie nur fünf Minuten von unberührten Stränden, Einkaufsmöglichkeiten und Supermärkten entfernt und erreichen das pulsierende Zentrum von Estepona mit seiner charmanten, blumenreichen Altstadt, der Strandpromenade und den gehobenen Restaurants in nur zehn Autominuten.

Ganz gleich, ob Sie ein ruhiges Familienheim für den Dauerwohnsitz, einen sonnigen Urlaubsort oder eine renditestarke Anlageimmobilie in einem prestigeträchtigen Golfresort suchen – diese vielseitige Villa erfüllt alle Ihre Wünsche.