

Wohnung zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 77 m² Wohnfläche | 47 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 853 IBI | € 232 Rubish tax | € 1,224 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Diese attraktive Zwei-Zimmer-Wohnung im Hochparterre wird in Aloha Royal zum Verkauf angeboten, einer etablierten, umzäunten Wohnanlage in Nueva Andalucia, Marbella. Die Immobilie verbindet komfortable Innenräume mit hervorragenden Gemeinschaftseinrichtungen und eignet sich ideal als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung oder Kapitalanlage an der Costa del Sol.

Die Wohnung verfügt über einen hellen kombinierten Wohn- und Essbereich mit einem gemütlichen Kamin, der das ganze Jahr über eine einladende Atmosphäre schafft. Vom Wohnbereich aus besteht direkter Zugang zu einer überdachten Terrasse, die einen angenehmen Außenbereich zum Entspannen und Essen bietet. Die separate Küche ist vollständig ausgestattet und bietet eine praktische und funktionale Raumaufteilung.

Das Hauptschlafzimmer verfügt ebenfalls über einen direkten Zugang zur Terrasse sowie ein eigenes Badezimmer. Ein zweites Gästezimmer wird durch ein separates Gästebad ergänzt und bietet komfortable Unterbringungsmöglichkeiten für Familie oder Besucher.

Aloha Royal bietet eine sichere und entspannte Umgebung im Herzen von Nueva Andalucia mit Zugangskontrolle und ansprechend gestalteten Gemeinschaftsbereichen. Die Bewohner können zwei Außenpools, einen Kinderspielplatz und einen neu eingerichteten Fitnessraum nutzen, wodurch Aloha Royal sowohl für Paare als auch für Familien besonders attraktiv ist.

Die in Nueva Andalucia gelegene Wohnanlage befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden Marbellas und bietet bequemen Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten, Restaurants, internationalen Schulen und renommierten Golfplätzen. Puerto Banús und die Strände von Marbella sind ebenfalls schnell erreichbar und bieten eine hervorragende Kombination aus Ruhe und guter Anbindung.

Ein privater Stellplatz und ein Abstellraum sind im Verkaufspreis enthalten.