

Villa zum Verkauf in Mijas Costa, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 454 m² Wohnfläche | 300 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,410 IBI | € 150 Rubish tax | € 528 Community fees



Beschreibung der Immobilie

*** SELTENE GELEGENHEIT *** ATEMBERAUBENDE VILLA mit 5+ Schlafzimmern in LA SIERREZUELA, MIJAS COSTA

Ihr ZWEITES ZUHAUSE oder eine SCHLÜSSELFERTIGE GESCHÄFTSMÖGLICHKEIT!

Die Immobilie ist vollständig registriert; OLP (Bescheinigung über die Rechtmäßigkeit) und eine GÜLTIGE TOURISTISCHE VERMIETLIZENZ liegen vor!

VIDEO VERFÜGBAR – fragen Sie uns einfach danach und wir senden es Ihnen zu!

Eine fantastische Gelegenheit, eine große, einzigartige und vollständig renovierte Villa in Südlage in der prestigeträchtigen Wohngegend von La Sierrezuela, Mijas, zu erwerben.

Dieses geräumige Anwesen bietet vier großzügige Doppelschlafzimmer auf einer Ebene sowie weitläufige Terrassen, einen privaten Pool und eine Garage für zwei Autos.

Ein großer, tropisch angelegter Garten mit automatischer Bewässerungsanlage, ein großes Studio-Apartment mit separatem Eingang und ein großer Mehrzweckraum – perfekt für Familien, Investoren oder Ruhesuchende!

Ob als dauerhafter Wohnsitz oder für die profitable Ferienvermietung: Dieses Haus bietet Stil, Platz, Komfort und Ruhe.

HIGHLIGHTS:

- * Haupthaus: 4 geräumige Doppelschlafzimmer und 3 komplette Badezimmer auf einer Ebene (ca. 230 m²); direkter Zugang zum Pool von 3 Schlafzimmern aus – komplett stufenlos!
- * Großer, heller Wohn- und Essbereich mit offenem Grundriss
- * Moderne Küche mit Kochinsel und Frühstücksbereich
- * Separates Studio-Apartment (ca. 70 m²) mit Küche, Bad und Wohnbereich auf Gartenebene
- * Mehrzweckraum (ca. 40 m²) auf Gartenebene: derzeit als Yoga-Studio genutzt, aber auch als Fitnessraum, Büro, Hobby- oder Spielzimmer etc. geeignet
- * Wunderschöner tropischer Garten mit automatischer Bewässerung und Beleuchtung
- * Privater Pool sowie Grill- und Essbereich im Freien
- * Touristisches Vermietungsrecht vorhanden, mit hervorragender Vermietungshistorie sowie erstklassigem Management- und Wartungsteam
- * Garage für 2 Autos mit elektrischem Tor

DIE VILLA:

Das ursprünglich 1996 erbaute, elegante Haus wurde 2021 umfassend und hochwertig renoviert. Besonders attraktiv ist die Raumaufteilung: Alle wichtigen Wohnbereiche und Schlafzimmer befinden sich auf einer Ebene – ideal für Familien mit Kindern oder Personen mit eingeschränkter Mobilität.

Beim Betreten werden Sie von einem großzügigen, offenen Grundriss und dem atemberaubenden Blick auf den Poolbereich empfangen, der geschützt zwischen den beiden Flügeln des Hauses liegt. In einem Flügel befinden sich zwei Doppelschlafzimmer sowie ein stilvolles Familienbadezimmer mit Badewanne und Doppelwaschtisch – gelegen in unmittelbarer Nähe zur Küche und zum Frühstücksbereich. Der gegenüberliegende Flügel beherbergt einen eleganten, großzügigen Essbereich, ein weitläufiges Wohnzimmer mit Lounge-Ecke, Bar und Kamin sowie eine luxuriöse Hauptsuite mit eigenem Bad (moderne Badewanne, begehbare Dusche, Doppelwaschtisch). Zudem gibt es ein drittes vollwertiges Badezimmer für Gäste sowie ein viertes Doppelschlafzimmer. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke, eine individuelle Klimaanlage und Fensterläden.

Der Poolbereich und der Essplatz im Freien samt Grillstation liegen zwischen den beiden Flügeln. Dies schafft einen wunderbaren Übergang zwischen Innen- und Außenbereich – ideal erreichbar von den Wohnräumen sowie von drei der Schlafzimmer aus.

UNTERE EBENE:

Im Untergeschoss befindet sich – mit eigenem Eingang und direktem Zugang zum üppigen Garten – ein sehr geräumiges, privates Studio-Apartment (ca. 70 m²). Es ist ausgestattet mit einer voll

funktionsfähigen Küche, einem Badezimmer mit Dusche, Waschmaschine, einem Wohnbereich mit ausziehbarem Sofa, zwei Einzelbetten sowie einer Klimaanlage.

Darüber hinaus gibt es einen separaten, klimatisierten Zusatzraum (ca. 40 m²), der ebenfalls direkt vom Garten aus zugänglich ist. Er wird derzeit als Yoga-Studio genutzt, eignet sich jedoch ebenso hervorragend als Fitnessraum, Büro, Multimedia- oder Spielzimmer.

WEITERE AUSSTATTUNGSMERKMALE:

- * Klimaanlage (warm/kalt) in jedem Raum
- * Solaranlage für hohe Energieeffizienz
- * Alarmanlage
- * Glasfaser-Internetanschluss
- * Neues Bewässerungssystem
- * 5 x 5 m große Yoga-Plattform / Pergola / Chill-out-Bereich

EINE IMMOBILIE MIT AUSSERGEWÖHNLICHEM POTENZIAL

Diese Villa wurde liebevoll gepflegt und professionell verwaltet; sie erzielt hervorragende Bewertungen und eine hohe Gästezufriedenheit.

Sie eignet sich ideal für: Familien, Ferienvermietung, Yoga-Retreats und Wellness-Auszeiten sowie für alle, die einen luxuriösen und zugleich pflegeleichten Lebensstil in Küstennähe suchen.

Die Immobilie liegt in einer sicheren, ruhigen und etablierten Wohngegend in der Nähe von Geschäften, Restaurants und Dienstleistern – nur wenige Minuten von Fuengirola und dem Strand sowie ca. 20 Minuten vom internationalen Flughafen Málaga entfernt.

Dieses Haus vereint Komfort, Bequemlichkeit und Charme in einem unschlagbaren Gesamtpaket.

Lassen Sie sich diese seltene Gelegenheit nicht entgehen!

Kontaktieren Sie uns noch heute – wir zeigen Ihnen die Immobilie sehr gerne persönlich!