

Haus zum Verkauf in Calahonda, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 260 m² Wohnfläche | 20 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya |



Beschreibung der Immobilie

Doppelhaushälfte in einer der besten Lagen von Calahonda, nur 5 Gehminuten von einem der schönsten Strände der Costa del Sol entfernt, gegenüber dem Einkaufszentrum Los Olivos und mit direktem Zugang zur Autobahn Autopista del Sol. Das Anwesen verfügt über eine sehr große, freistehende Garage für zwei große Autos und zwei Motorräder mit direktem Zugang zum Haus. Im Untergeschoss befindet sich ein großzügiger Raum, der sich ideal als Fitnessraum, Personalzimmer mit eigenem Bad, Büro oder Heimkino eignet. Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohnzimmer, einer Küche mit Hauswirtschaftsraum, einer Eingangshalle und einer großen Terrasse mit Garten, die zum Sonnenbaden und Grillen einlädt. Im ersten Obergeschoss befinden sich ein Badezimmer im Flur, drei Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränk. Im zweiten Obergeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer im Dachgeschoss mit Terrasse und einem schönen Ankleidezimmer, das sich in ein Badezimmer umwandeln ließe. Alle Böden im Haus sind aus Marmor, die Schlafzimmer sind holzvertäfelt. Das Haus ist komplett nach außen gerichtet, lichtdurchflutet und verfügt über eine Klimaanlage. Das gesamte Anwesen ist mit einer Video-Gegensprechanlage ausgestattet und brandneu. Es befindet sich in einer der besten Lagen von Calahonda, in unmittelbarer Nähe von Marbella, und bietet 230 m² Wohnfläche auf

einem 115 m² großen Grundstück. Die monatlichen Gemeinschaftsgebühren betragen 130 € und die jährliche Grundsteuer (IBI) 1152,77 €. Die Anlage ist wunderschön und bietet Gemeinschaftsgärten und einen Swimmingpool. Nutzen Sie diese fantastische Gelegenheit, an der Costa del Sol zu wohnen!