

Wohnung zum Verkauf in Los Arqueros, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 91 m² Wohnfläche | 23 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 315 IBI | € 18 Rubish tax | € 2,820 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Zum Verkauf: Schlüsselfertige Gartenwohnung mit 2 Schlafzimmern und Touristenlizenz in La Torre, Los Arqueros | €435,000

Geschmackvoll präsentiert, vollständig möbliert und vom ersten Tag an bezugsbereit befindet sich diese nach Süden ausgerichtete Gartenwohnung mit 2 Schlafzimmern in La Torre, einer etablierten, geschlossenen Wohnanlage innerhalb des Los Arqueros Golf & Country Club in Benahavís.

Die Immobilie wird für €435,000 angeboten und verfügt über 91 m² bebaute Fläche zuzüglich einer 23 m² großen privaten Terrasse, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, einen privaten Garten und einen Garagenstellplatz.

Ein besonders wichtiger Vorteil ist, dass für die Wohnung bereits eine gültige Touristenlizenz vorliegt. Dies macht sie besonders interessant für Käufer, die ein Feriendomizil an der Costa del Sol mit potenzieller Flexibilität bei der Vermietung suchen. Jede zukünftige Vermietungsnutzung unterliegt weiterhin den geltenden Vorschriften und der Prüfung durch den Käufer.

Die Wohnung befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und wird vollständig möbliert verkauft, wodurch sie eine echte schlüsselfertige Gelegenheit darstellt. Bringen Sie einfach Ihre Koffer mit und genießen Sie vom ersten Tag an den Lebensstil von Los Arqueros.

Der helle Wohn- und Essbereich ist direkt mit der privaten Terrasse und dem Garten verbunden und schafft einen angenehmen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Die begehrte Südausrichtung sorgt für hervorragendes Tageslicht, während der Außenbereich einen schönen Blick auf die Gartenanlage und den Gemeinschaftspool bietet.

Die 23 m² große Terrasse bietet viel Platz zum Essen im Freien und zum Entspannen, während der private Garten zusätzliches Raumgefühl und Privatsphäre schafft – ein besonders begehrter Vorteil bei einer Erdgeschosswohnung.

Im Innenbereich bietet die Immobilie zwei gut geschnittene Schlafzimmer und zwei Badezimmer, Einbauschränke, eine voll ausgestattete Küche und einen separaten Hauswirtschaftsraum. Cremefarbene Marmorböden, Klimaanlage warm/kalt, Doppelverglasung und Glasfaser-Internet sorgen das ganze Jahr über für hohen Wohnkomfort.

La Torre – Vier Swimmingpools & etabliertes Wohnen in Los Arqueros

La Torre ist eine geschlossene Wohnanlage mit 136 Apartments und Penthäusern, die sich auf drei Bauphasen mit attraktiven, niedriggeschossigen Gebäuden verteilen und von eingewachsenen tropischen Gärten umgeben sind.

Einer der größten Lifestyle-Vorteile von La Torre sind die vier Gemeinschaftspools, die den Bewohnern eine Auswahl an wunderschön gepflegten Poolbereichen bieten, in denen sie entspannen und das Klima der Costa del Sol genießen können.

Die Wohnanlage ist Teil des Los Arqueros Golf & Country Club, einer der etablierten Golf-Wohnlagen in Benahavís, die gepflegte Grünanlagen, Sicherheit sowie Zugang zu Golf- und Freizeiteinrichtungen miteinander verbindet.

Nahe Marbella, Puerto Banús & der Küste

Für internationale Käufer, die mit der Gegend noch nicht vertraut sind, bietet Los Arqueros eine ruhige Hanglage oberhalb der Küste und gleichzeitig eine bequeme Fahrdistanz zu San Pedro de Alcántara, Puerto Banús, Marbella, den Stränden des Mittelmeers, internationalen Schulen, Restaurants, Geschäften und allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Dadurch eignet sich die Wohnung für eine Vielzahl von Käufern – ob als dauerhafter Wohnsitz, unkompliziertes Feriendomizil zum Abschließen und Verlassen oder als Anlageimmobilie an der Costa del Sol.

Mit ihrem privaten Garten, der nach Süden ausgerichteten Terrasse, vier Gemeinschaftspools, dem vollständig möblierten und schlüsselfertigen Zustand sowie der bestehenden Touristenlizenz bietet diese Wohnung für €435,000 eine besonders attraktive Kombination.

Einziehen, auspacken und vom ersten Tag an den Lebensstil des Los Arqueros Golf & Country Club genießen.

Hauptmerkmale

Preis: €435,000

2 Schlafzimmer

2 Badezimmer
91 m² bebaute Fläche
23 m² private Terrasse
Gartenwohnung im Erdgeschoss
Gültige Touristenlizenz vorhanden
Vollständig möbliert & schlüsselfertig
Bezugsfertig
Privater Garten
Südausrichtung
Garten- & Poolblick
Ausgezeichneter Zustand
Voll ausgestattete Küche
Hauswirtschaftsraum
Einbauschränke
Cremefarbene Marmorböden
Klimaanlage warm & kalt
Doppelverglasung
Glasfaser-Internet
Garagenstellplatz
Geschlossene Wohnanlage
24-Stunden-Sicherheitsdienst
Vier Gemeinschaftspools
Eingewachsene, angelegte tropische Gärten
Innerhalb des Los Arqueros Golf & Country Club
Golfplatz in der Nähe
Schulen in der Nähe
Gute Anbindung an San Pedro de Alcántara, Puerto Banús, Marbella & die Strände