

Wohnung zum Verkauf in Los Arqueros, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 101 m² Wohnfläche | 30 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 344 IBI | € 18 Rubish tax | € 4,680 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Zum Verkauf: Schlüsselfertige 3-Schlafzimmer-Gartenwohnung mit Panoramablick auf Meer, Golfplatz und Berge in Los Balcones, Los Arqueros

Wunderschön präsentiert, vollständig möbliert und vom ersten Tag an bezugsbereit befindet sich diese nach Süden ausgerichtete Gartenwohnung mit 3 Schlafzimmern in der exklusiven Wohnanlage Los Balcones innerhalb des Los Arqueros Golf & Country Club in Benahavís. Zum Preis von €585,000 bietet die Immobilie 101 m² bebaute Fläche zuzüglich einer 30 m² großen privaten Terrasse sowie 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, einen privaten Garten und einen privaten Stellplatz.

Dies ist ein echtes schlüsselfertiges, sofort bezugsberechtigtes Zuhause. Die Innenräume sind geschmackvoll möbliert und befinden sich in ausgezeichnetem Zustand — es fehlt nur noch eines: Sie.

Bringen Sie einfach Ihre Koffer mit und genießen Sie vom ersten Moment an den Lebensstil der Costa del Sol.

Der helle Wohn- und Essbereich öffnet sich direkt auf die großzügige Terrasse und den privaten Garten und schafft einen natürlichen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Die begehrte Südausrichtung sorgt den ganzen Tag über für hervorragendes Tageslicht, während die erhöhte Lage einen beeindruckenden Panoramablick über den Golfplatz, die Gärten und die umliegende Landschaft bis hin zu den Bergen und dem Mittelmeer bietet.

Die Terrasse bietet viel Platz zum Essen im Freien, Entspannen und Bewirten von Gästen, während der private Garten zusätzliche Privatsphäre und einen Außenbereich bietet, wie er bei Wohnungen nur selten zu finden ist.

Im Inneren verfügt die Wohnung über drei gut proportionierte Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie eine voll ausgestattete Küche, einen separaten Hauswirtschaftsraum, elegante cremefarbene Marmorböden, Klimaanlage warm/kalt, Doppelverglasung und Glasfaser-Internet.

Los Balcones – Klein, Exklusiv & Resortähnlich

Los Balcones ist eine der kleinsten Wohnanlagen in Los Arqueros und umfasst lediglich 38 Apartments und Penthäuser, verteilt auf sieben niedrige Gebäude.

Die Bewohner genießen wunderschön angelegte Gärten im andalusischen Stil und einen besonders attraktiven beheizten Infinity-Pool, der so gelegen ist, dass die offenen Ausblicke optimal zur Geltung kommen.

Einer der größten Vorzüge dieser Immobilie für den Lebensstil ist ihre Lage nur etwa 200 Meter vom Los Arqueros Golf & Country Club entfernt, sodass sich Golfplatz, Clubhaus, Restaurant und umfangreiche Sporteinrichtungen praktisch direkt vor Ihrer Haustür befinden.

Bewohner und Besucher können den 18-Loch-Golfplatz, die Driving Range, Tennis-, Padel- und Squashplätze, das Fitnessstudio und weitere Freizeiteinrichtungen nutzen und anschließend bei Mittagessen, Abendessen oder Getränken im Restaurant und in der Bar des Clubhauses entspannen.

Die geschlossene Wohnanlage profitiert zudem von einem 24-Stunden-Sicherheitsdienst, der den Eigentümern zusätzliche Privatsphäre und ein beruhigendes Gefühl vermittelt.

Ein weiterer wichtiger Vorteil besteht darin, dass in Los Balcones sowohl kurzfristige Ferienvermietungen als auch langfristige Vermietungen erlaubt sind, vorbehaltlich der jeweils geltenden Genehmigungs- und gesetzlichen Anforderungen. Diese Flexibilität ist innerhalb von Los Arqueros vergleichsweise selten und erhöht die Attraktivität der Immobilie für Käufer, die neben der Eigennutzung auch Vermietungspotenzial in Betracht ziehen.

Nahe Marbella, Puerto Banús & dem Strand

Los Arqueros Golf & Country Club ist eine etablierte Wohn- und Golfanlage in Benahavís, nur eine kurze Autofahrt von San Pedro de Alcántara, Puerto Banús, Marbella und den Mittelmeerstränden entfernt.

Sie bietet die Ruhe, Sicherheit und das Grün einer erhöht gelegenen Golfanlage und hält gleichzeitig die Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, das Nachtleben und die Küste von Marbella bequem erreichbar.

Mit ihrer hochwertigen Möblierung, dem privaten Garten, der 30 m² großen Terrasse, dem Panoramablick, dem beheizten Infinity-Pool, der flexiblen Vermietungsmöglichkeit und dem nur rund 200 Meter entfernten Los Arqueros Golf & Country Club bietet diese Wohnung eine ausgezeichnete Kombination aus Lebensqualität, Komfort und Investitionspotenzial.

Bringen Sie Ihre Koffer mit, ziehen Sie ein und genießen Sie vom ersten Tag an den luxuriösen Lebensstil des Los Arqueros Golf & Country Club.

Wichtigste Merkmale

Preis: €585,000

3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

101 m² bebaute Fläche

30 m² private Terrasse

Gartenwohnung im Erdgeschoss

Vollständig möbliert & schlüsselfertig

Sofort bezugsbereit

Privater Garten

Südausrichtung

Panoramablick auf Meer, Golfplatz & Berge

Blick auf Garten & Pool

Ausgezeichneter Zustand

Voll ausgestattete Küche

Hauswirtschaftsraum

Cremefarbene Marmorböden

Klimaanlage warm & kalt

Doppelverglasung

Glasfaser-Internet

Privater Stellplatz

Beheizter Infinity-Pool

Angelegte Gemeinschaftsgärten

Geschlossene Wohnanlage

24-Stunden-Sicherheitsdienst

Nur 38 Immobilien in Los Balcones

Etwa 200 Meter vom Los Arqueros Golf & Country Club entfernt

Nahe Golfplatz, Clubhaus, Restaurant & Sporteinrichtungen

Tennis, Padel, Squash, Fitnessstudio & Driving Range in der Nähe

Kurzzeitvermietung erlaubt, vorbehaltlich der geltenden Genehmigungen und Vorschriften

Langzeitvermietung erlaubt

Gute Anbindung an San Pedro de Alcántara, Puerto Banús, Marbella & die Strände