

Grundstück zum Verkauf in El Rosario, Costa del Sol

889 m² Landfläche |



Beschreibung der Immobilie

Inmitten einer der renommiertesten, bewachten Wohnanlagen in Marbella Ost bietet dieses außergewöhnliche Projekt einer zeitgenössischen Villa eine seltene Gelegenheit, ein luxuriöses Zuhause inmitten von Natur, Privatsphäre und Panoramablick zu schaffen. Das Anwesen befindet sich in El Rosario und genießt eine privilegierte Lage in der Nähe wunderschöner Mittelmeerstrände, bekannter Beachclubs, Restaurants, Einkaufsbereiche und Sportanlagen, darunter der nahe gelegene Royal Tennis Club.

Die Villa ist in einer sicheren und etablierten Urbanisation mit neu entwickelter Infrastruktur und weitläufigen Grünflächen gelegen und wurde mit Blick darauf entworfen, den mediterranen Outdoor-Lifestyle Marbellas voll auszukosten und dabei die Aussicht auf den Berg La Concha und das Mittelmeer vom spektakulären Dachsolarium maximal zu nutzen.

Als Teil einer exklusiven Kollektion von nur fünf individuellen Villen vereint das Projekt zeitgenössische Architektur mit eleganten Proportionen, weitläufigen Terrassen und fließenden Innen- und Außenbereichen, die ganzjähriges Wohnen und Genießen ermöglichen.

Die Villa wird ca. 560 m² Wohnfläche auf den Hauptetagen sowie im Untergeschoss bieten, ergänzt durch beeindruckende 424 m² Terrassen- und Solariumsflächen und schafft damit außergewöhnliche Außenbereiche zum Entspannen, für Geselligkeit und zum Genießen der Umgebung. Auf einem privaten Grundstück von ca. 889 m² bietet das Anwesen großzügigen Raum für angelegte Gärten, einen Swimmingpool sowie mehrere Lounge- und Essbereiche.

Die Villa wurde mit dem Ziel entworfen, Stil, Funktionalität und viel Tageslicht perfekt in Einklang zu bringen und stellt eine herausragende Gelegenheit für Käufer dar, die eine moderne Residenz in einer der begehrtesten Wohnlagen Marbellas suchen.

Die Immobilie wird mit Baugenehmigung verkauft, sodass der Bau sofort beginnen kann – ein bedeutender Vorteil auf dem aktuellen Luxusimmobilienmarkt in Marbella.