

Grundstück zum Verkauf in The Golden Mile, Costa del Sol

10,800 m² Landfläche |



Beschreibung der Immobilie

Im begehrten Cortijo de Nagüeles, an Marbellas renommierter Goldener Meile gelegen, stellt dieses außergewöhnliche Wohnbaugrundstück eine seltene Gelegenheit für Bauträger und Investoren dar, die eine exklusive Kollektion luxuriöser Villen in einer der begehrtesten Lagen an der Costa del Sol schaffen möchten.

Das Grundstück umfasst drei Katasterparzellen mit einer Gesamtfläche von circa 10.800 m², die bereits auf etwa 9.260 m² reduziert und strukturiert wurden. Unter Berücksichtigung des Zugangs über Straßen und Dienstbarkeiten ermöglicht das Projekt die Schaffung von sechs einzelnen Parzellen von jeweils etwa 1.000 m², die vollständig definiert und vom Rathaus genehmigt sind. Als

endgültiges Baugrundstück befindet sich das Land in der Endphase der Entwicklung, sodass der Prozess zur Erlangung von Baugenehmigungen unkompliziert und effizient ist.

Mit einem Bebauungskoeffizienten von 0,26 kann auf jeder Parzelle eine großzügige Villa von etwa 260 m² pro Etage errichtet werden (ohne Keller und Terrassen), bei einer ungefähren Höhe von 7,5 Metern. Dies bietet die Möglichkeit, exklusive, moderne Residenzen entsprechend den Ansprüchen des heutigen Luxusimmobilienmarktes zu entwerfen.

Aus Investitionssicht bietet das Projekt großes Wertsteigerungspotenzial. Die geplante Entwicklung von sechs Luxusvillen an dieser herausragenden Lage der Goldenen Meile positioniert das Projekt in einem ausgesprochen attraktiven Segment und spricht sowohl Endnutzer als auch Investoren an, die Premium-Immobilien mit hervorragendem Wiederverkaufs- oder Vermietungspotenzial suchen.

Die Lage ist eines der wichtigsten Highlights dieses Angebots. Direkt neben einer internationalen Schule gelegen, ist die Gegend besonders für Familien attraktiv, was für eine stetige Nachfrage sowohl im Verkauf als auch in der Vermietung sorgt. Die Goldene Meile gehört weiterhin zu den etabliertesten und exklusivsten Wohngebieten Marbellas und vereint Strandnähe, Nähe zur Innenstadt sowie zu Puerto Banús mit einer sicheren und ruhigen Wohnatmosphäre.

Die Erreichbarkeit ist hervorragend – mit direktem und einfachem Zugang von der Autobahn, die nur 200 Meter entfernt liegt, und praktischen Verbindungen entlang der Küste. Zudem bestehen städtische Pläne zur weiteren Verbesserung der Umgebung, darunter neue Straßen, die einen Fußweg ins Zentrum von Marbella ermöglichen könnten. Die kürzlich installierte Schallschutzwand an der nahen Straße sorgt zusätzlich für ein ruhiges und komfortables Wohnumfeld.

Mit vollständig genehmigter Grundstücksteilung, starkem Entwicklungspotenzial und einer Spitzenlage im Herzen der Goldenen Meile bietet sich hier eine schlüsselfertige Gelegenheit, eine Kollektion luxuriöser Villen in einer der gefragtesten Wohnlagen Marbellas zu realisieren.