

Grundstück zum Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

1,761 m² Landfläche |



Beschreibung der Immobilie

Eine herausragende Gelegenheit, ein erstklassiges Grundstück mit genehmigtem Projekt und Baugenehmigung für den Bau einer eleganten, zeitgenössischen Villa mit einer gesamten bebauten

Fläche von 671 m² zu erwerben, verteilt auf drei Ebenen: zwei oberirdische Stockwerke sowie eine Dachzugangsstruktur. Gemäß den städtebaulichen Vorschriften ist auf dem Grundstück ein freistehendes Einfamilienhaus auf einer Mindestgrundstücksgröße von 1.000 m² zulässig, mit einer maximalen Höhe von EG+1 und 7 Metern, einer Netto-Bebaubarkeit von 0,25 % (385,46 m² oberirdisch) und einer zulässigen Erdgeschossüberbauung von 25 % (385,46 m²). Die vorgeschriebenen Abstände von 3 Metern zu öffentlichen und privaten Grenzen werden eingehalten, und die vorherrschende Nutzung ist Wohnzweck. Die Mindestanforderung von zwei Stellplätzen wird mit einem großzügigen, mit Pergola überdachten Parkplatz für drei Fahrzeuge übertroffen.

Der Zugang zur Villa erfolgt laut Projekt sowohl fußläufig als auch mit dem Auto von der Straße aus, direkt zum mit Pergola überdachten Parkplatz für drei Fahrzeuge. Von hier aus gelangt man auf die Dachzugangsebene, die aus einer Diele und dem vertikalen Erschließungskern – Treppe und Aufzug – besteht.

Von dieser Zugangsebene gelangt man ins Obergeschoss, das den vertikalen Erschließungskern, einen Flur, ein Gäste-WC, einen Technikraum, einen Elektroraum sowie ein Fitnessstudio mit Sauna umfasst, das sich zu einer von einer Pergola beschatteten Terrasse öffnet und so einen privaten Wellnessbereich mit viel Tageslicht und Komfort schafft.

Das Untergeschoss/Erdgeschoss ist geschickt in zwei Funktionsbereiche unterteilt. Der erste Bereich, das Untergeschoss – definiert durch seine Lage mehr als 1,5 m unter dem ursprünglichen Gelände – umfasst einen Empfangsbereich, einen Waschraum, einen Abstellraum, ein Gäste-WC, einen Massageraum mit Umkleidebereich sowie einen Raum für Schönheitsbehandlungen mit eigenem Umkleidebereich.

Der zweite Bereich, als Erdgeschoss betrachtet, da er auf zwei Seiten über dem Gelände liegt, bietet eine großzügige und komfortable Wohnaufteilung. Er umfasst eine Speisekammer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum, einen Flur, einen Empfangsbereich, eine Küche, ein großzügiges Wohn-Esszimmer, ein Gäste-WC und eine überdachte Veranda, die sich vom Wohnzimmer aus erstreckt. Der Rest dieser Ebene besteht aus einer offenen Terrasse, einem angelegten Garten und einem Swimmingpool mit Liegefläche – die perfekte Umgebung für ein Leben im Freien und zur Entspannung.

Das Grundstück ist sofort baubereit, mit einer geschätzten Bauzeit von 20 Monaten. Für Bauträger besteht zudem die Möglichkeit, das angrenzende Grundstück zum gleichen Preis zu erwerben, das ebenfalls mit Projekt und Baugenehmigung ausgestattet ist – eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit.

Die Villa profitiert von der natürlichen Ruhe und Privatsphäre von La Quinta, einer Gegend, die für ihre geschützten Grünzonen bekannt ist – einige davon sind Teil eines UNESCO-Biosphärenreservats. Die ruhige Atmosphäre, die gewachsene Bepflanzung und die faszinierenden Ausblicke schaffen eine einzigartige Oase. Trotz der friedlichen Lage ist alles in der Nähe: Der La Quinta Golf & Country Club befindet sich in unmittelbarer Nähe, renommierte Golfplätze wie Los Naranjos und Las Brisas sind nur wenige Minuten entfernt. Die goldenen Strände der Costa del Sol sowie die Luxus-Boutiquen und ausgezeichneten Restaurants von Puerto Banús und San Pedro de Alcántara sind bequem erreichbar.

Gourmets schätzen die Nähe zu renommierten Restaurants wie Breathe, Magna Café und La Sala by the Sea, während alltägliche Dienstleistungen und Annehmlichkeiten in Nueva Andalucía und Guadalmina leicht verfügbar sind. Familien profitieren von exzellenten internationalen Schulen wie dem Aloha College und dem Laude San Pedro International College. Der bequeme Zugang zur Autobahn AP-7 und zu öffentlichen Verkehrsmitteln gewährleistet eine optimale Anbindung in alle Richtungen.