

Wohnung zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | **3** Badezimmer | **153** m² Wohnfläche | **27** m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 847 IBI | **€ 214** Rubish tax | **€ 8,196** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Ideal gelegen zwischen Marbella und Estepona befindet sich dieses exquisite Apartment im Erdgeschoss in der renommierten Strandwohnanlage Bahía del Velerín – eine Enklave, die für ihre tropischen Gärten, den beeindruckenden Poolbereich mit Snackbar und 24-Stunden-Sicherheitsdienst bekannt ist. Die Anlage bietet direkten Zugang zu einem der schönsten Strände der Küste und vereint Privatsphäre, natürliche Schönheit und gehobenes Wohnen.

Die Residenz verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer auf 126 m² geschmackvoll gestalteter Innenfläche, ergänzt durch eine 27 m² große private Terrasse, die direkt in die üppigen Gärten führt. Der offene Grundriss integriert Wohn-, Ess- und Küchenbereich zu einem fließenden Raum, der mit Eleganz und Funktionalität gestaltet wurde. Große Glasfronten rahmen ruhige Ausblicke ein und durchfluten die Innenräume mit natürlichem Licht, wodurch eine harmonische Verbindung zur Natur entsteht.

Im Inneren zeugt jedes Detail von Qualität und Raffinesse. Die Designerküche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet, darunter ein Thermomix, ein Weinkühlschrank und ein unsichtbares Kochfeld. Der Wohnbereich verfügt über ein Bang & Olufsen Soundsystem und einen elektrischen Kamin, während die Schlafzimmer maßgefertigte Einbauschränke und eine luxuriöse Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und japanischen Toiletten bieten. Weitere Ausstattungsmerkmale sind eine versteckte Waschküche, eine stilvolle integrierte Bar und elegante Oberflächen im gesamten Apartment.

Das Apartment wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft und bietet eine nahtlose Verbindung von Komfort und modernem Design. Ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein privater Abstellraum sorgen für zusätzlichen Komfort.

Mit seiner unschlagbaren Lage direkt am Strand, der ruhigen Atmosphäre und der Nähe zu Marbella und Estepona ist dieses Zuhause die perfekte Wahl für Käufer, die Küsten-Eleganz und müheloses mediterranes Wohnen suchen.