

Villa zum Verkauf in Sotogrande Costa, Costa del Sol

7 Schlafzimmer | **9** Badezimmer | **1880** m² Wohnfläche | **501** m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 3,292 IBI | **€ 460** Rubish tax | **€ 3,372** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Casa La Colina ist eine exquisite moderne Residenz in der renommierten Kings and Queens Enclave von Sotogrande Costa. Dieses Gebiet ist bekannt für seine breiten, baumgefügten Alleen und die Nähe zum Strand, zum Yachthafen und zu den führenden Golfclubs, als die wünschenswerteste Lage in Sotogrande. Das Haus befindet sich auf einem wunderschön angelegten 3.828 m² Grundstück und bietet eine nahtlose Integration zeitgenössischer Architektur, offener Innenräume und Premium-Finishs – entworfen, um entspanntes mediterranes Wohnen und anspruchsvolle unterhaltsam zu erhöhen.

Von dem Moment an, an dem Sie ankommen, besticht das Anwesen durch sein auffälliges zeitgenössisches Design, das sich durch saubere Linien, natürliche Materialien und weitläufiges bodendeckendes Glas auszeichnet, das natürliches Licht einlädt und die Innenräume mühelos mit den umliegenden Gärten verbindet. Ein großer, geräumiger Eingang öffnet sich zu einem atemberaubenden doppelhohen Hauptwohnbereich, der sechs Meter hoch steigt, der sofort einen Ton von Offenheit und moderner Eleganz setzt.

Nachdenklich für den täglichen Komfort und die sozialen Zusammenkünfte ausgelegt, bietet das Haus mehrere Innen- und Außenwohnbereiche. Das Herz ist eine voll ausgestattete Gaggenau-

Küche mit einer zentralen Insel, ergänzt durch eine separate Vorküche und einen angrenzenden BBQ-Raum im Freien – perfekt für unterhaltsam. Die sieben Schlafzimmer verfügen jeweils über en-suite Badezimmer, die sowohl Privatsphäre als auch Luxus für Bewohner und Gäste gewährleisten.

Zusätzliche Funktionen verbessern den Appell des Hauses, darunter ein dedizierter Wellnessbereich mit einer Sauna und Dampfbad, ein Spielzimmer und ein privater Aufzug, der sowohl Komfort als auch Zugänglichkeit hinzufügt. Das Dachsolarium bietet eine atemberaubende Umgebung für Entspannung, komplett mit einem Grillplatz, einer Dusche und einer Lounge mit Panoramablick – ideal für sonnige Nachmittage oder Abendveranstaltungen.

Draußen wird ein schlanker Infinity-Pool von üppigem, reifem Landschaftsbau umrahmt, wodurch ein ruhiges, kurortartiges Ambiente entsteht. Die große private Garage bietet sichere Parkplätze für mehrere Fahrzeuge, die die praktischen Luxus des Hauses weiter unterlegen.

Das Casa La Colina begrüßt Sie nur wenige Minuten vom Yachthafen Sotogrande, Strandclubs, renommierten Restaurants, dem Real Club de Golf Sotogrande und dem legendären Golfclub Valderrama entfernt. Die Sotogrande International School und Elite-Einrichtungen für Polo, Segeln und Reiten sind ebenfalls in der Nähe. Mit dem Flughafen Gibraltar, nur 20 Minuten entfernt, und Marbella, Málaga und Sevilla, alles in der Nähe, bietet diese bemerkenswerte Residenz die perfekte Balance von Zugänglichkeit, Eleganz und Ruhe – eine ideale Wahl für ein dauerhaftes Zuhause oder einen außergewöhnlichen Rückzugsort.