

Villa zum Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 6 Badezimmer | 372 m² Wohnfläche | 120 m² Terrasse | Pool Ya
€ 18 Rubish tax



Beschreibung der Immobilie

Diese atemberaubende, auf höchstem Niveau renovierte Villa befindet sich in der ruhigen, exklusiven und sicheren Gegend von El Paraíso in Benahavís, umgeben von erstklassigen Golfplätzen und nur wenige Minuten vom Strand, San Pedro und Puerto Banús entfernt.

Das Anwesen bietet 6 Schlafzimmer und 6 Badezimmer auf einer Wohnfläche von 372 m² auf einem nach Süden ausgerichteten, 1.021 m² großen Grundstück mit Meerblick. Eines der Schlafzimmer verfügt über ein komplett separates Bad en suite mit eigenem Eingang und eignet sich ideal für Gäste, Personal oder die erweiterte Familie. Die Master-Suite bietet einen begehbaren Kleiderschrank. Zusätzlich gibt es einen separaten Hauswirtschaftsraum.

Die Villa wurde mit viel Liebe zum Detail und edlen Materialien renoviert. Das Interieur besticht durch ein elegantes, modernes Design mit hochwertigen Materialien, darunter italienische Badezimmerarmaturen und maßgefertigte Schränke, Kleiderschränke und Stauraumlösungen.

Ein imposanter, doppelgeschossiger Eingangsbereich mit einem Innengarten hinterlässt einen

starken ersten Eindruck. Der zentrale Wohnbereich mit maßgefertigter Küche, einer eleganten Marmorinsel und separater Speisekammer geht fließend in den Ess- und Wohnbereich über und öffnet sich direkt zur Terrasse, dem angelegten Garten und dem Poolbereich.

Das Anwesen bietet modernen Wohnkomfort, darunter Fußbodenheizung in den Wohnbereichen und Bädern, Klimaanlage mit separaten Einheiten, ein fortschrittliches Alarm- und Hausautomationssystem, feuchtigkeitsgesteuerte Belüftung in ausgewählten Bereichen sowie eine automatische Gartenbewässerung.

El Paraíso ist eine begehrte Wohngegend an der Costa del Sol, bekannt für ihre ruhige Atmosphäre, die Nähe zu Golfplätzen und die hervorragende Anbindung über die A-7 und AP-7. Die Gegend bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten wie Restaurants, Supermärkte, internationale Schulen und Sportanlagen in unmittelbarer Nähe.

Diese bezugsfertige Villa vereint außergewöhnliche Renovierungsqualität, modernste Technologie und raffiniertes, zeitgenössisches Design in einer der begehrtesten Lagen der Costa del Sol.