

Wohnung zum Verkauf in Los Arqueros, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 95 m² Wohnfläche | 37 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 352 IBI | € 18 Rubish tax | € 3,348 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Zum Verkauf: Geschmackvoll Präsentierte, Bezugsfertige 2-Schlafzimmer-Gartenwohnung mit Meerblick in Los Olivos, Los Arqueros

Geschmackvoll präsentierte und vollständig möblierte Gartenwohnung mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern in Los Olivos, innerhalb des renommierten Los Arqueros Golf & Country Club in Benahavís.

Die Immobilie befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und ist vollständig bezugsfertig. Sie ist eine ideale schlüsselfertige Option für Käufer, die einen dauerhaften Wohnsitz, eine Ferienimmobilie oder einen pflegeleichten Ausgangspunkt an der Costa del Sol suchen, ohne dass Möblierung oder Renovierungsarbeiten erforderlich sind.

Die Wohnung bietet 95 m² Wohnfläche sowie eine großzügige 37 m² große Terrasse mit direktem Zugang zum privaten Garten. Die begehrte Südausrichtung sorgt für hervorragendes Tageslicht und attraktive Ausblicke auf das Mittelmeer, den Gemeinschaftspool und die gepflegten Gartenanlagen.

Im Inneren befinden sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse, eine voll ausgestattete Küche mit separatem Hauswirtschaftsbereich, zwei komfortable Schlafzimmer und zwei Badezimmer — eines mit Badewanne und das andere mit Dusche.

Die Immobilie wird vollständig möbliert und sofort bezugsfertig verkauft und verfügt über Klimaanlage warm/kalt, Marmorböden, Doppelverglasung, Glasfaser-Internet, privaten Abstellraum, Tiefgaragenstellplatz und Aufzug.

Los Olivos ist eine etablierte, geschlossene Wohnanlage mit nur 72 Apartments und Penthäusern, umgeben von gepflegten, gewachsenen Gartenanlagen und mit zwei Gemeinschaftspoolbereichen mit separaten Kinderbecken.

Für internationale Käufer, die die Gegend noch nicht kennen: Los Arqueros zählt zu den bekanntesten Golf-Wohnanlagen in den Hügeln oberhalb von San Pedro de Alcántara und verbindet eine ruhige, erhöhte Lage mit einer guten Anbindung an die Küste. Im Herzen der Anlage befindet sich der Los Arqueros Golf & Country Club mit einem von Seve Ballesteros entworfenen 18-Loch-Golfplatz sowie Clubhaus, Restaurant, Fitnessstudio, Driving Range, Tennis- und Padelanlagen.

Die Lage ist besonders günstig: San Pedro de Alcántara und die nächstgelegenen Strände sind in etwa 5–10 Autominuten erreichbar, Puerto Banús in rund 10–15 Minuten und Marbella in etwa 15–20 Minuten, je nach Verkehrslage. Geschäfte, Supermärkte, Restaurants und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls in bequemer Fahrdistanz.

Mit ihrem privaten Garten, der großen sonnigen Terrasse, dem Meerblick, der vollständigen Möblierung und der schlüsselfertigen Ausstattung bietet diese Immobilie eine attraktive Gelegenheit, den Lebensstil der Costa del Sol vom ersten Tag an zu genießen.