

Villa zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | **3** Badezimmer | **600 m²** Wohnfläche | **250 m²** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,094 IBI | **€ 215** Rubish tax | **€ 1,572** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Diese elegante, neu erbaute Villa verbindet eine moderne mediterrane Residenz mit charmanten andalusischen Details und Elementen zu einem einzigartigen Zuhause, das von den derzeitigen Eigentümern mit Sorgfalt gestaltet wurde. Die Villa liegt in einer ruhigen Straße in der prestigeträchtigen Wohngegend El Paraíso, in privilegierter Lage zwischen Marbella und Estepona an der Costa del Sol.

Beim Betreten der Villa führt eine beeindruckende, doppelgeschossige Eingangshalle im andalusischen Stil – mit zwei eigens für diesen Raum ausgewählten Marmorsorten und einem zentralen Brunnen, der für Licht sowie ein Gefühl von Weite und Ruhe sorgt – zum großzügigen Wohn-Essbereich, dem Schlafzimmertrakt auf der linken Seite und der voll ausgestatteten Maßanfertigungsküche auf der rechten Seite.

Der geräumige, elegante Wohnbereich mit Kamin öffnet sich zu einer großen, teilweise überdachten Terrasse mit herrlichem Blick auf Pool und Garten sowie einer voll ausgestatteten Außenküche – perfekt für Zusammenkünfte mit Familie und Freunden und zum Entspannen im milden Klima Marbellas. Die luxuriöse Küche wurde für maximalen Komfort konzipiert, mit direktem Zugang sowohl zur Terrasse als auch zum Essbereich.

Im Erdgeschoss befinden sich 3 großzügige Doppelschlafzimmer, alle mit eigenem Bad, sowie ein Gäste-WC.

Die doppelgeschossige Treppe, deren Decke vollständig mit maßgefertigter andalusischer Intarsienarbeit verkleidet ist, führt zur Hauptsuite mit Ankleidebereich, 2 Badezimmern (für sie und ihn) und einer atemberaubenden privaten Terrasse mit Panoramablick auf das Mittelmeer und die umliegende Wohngegend.

Im Untergeschoss befinden sich ein großer Entertainmentraum mit zwei unterschiedlichen Bereichen, eine Sauna, ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Personalzimmer, ein Waschraum sowie eine geräumige Garage für 3-4 Fahrzeuge.

Der Außenbereich beeindruckt ebenso durch Detailreichtum und Großzügigkeit: Der weitläufige Swimmingpool wird nachts ebenso beleuchtet wie alle Zugangswege und der ausgedehnte, ebene Garten – für eine einladende, moderne Atmosphäre.

Am Zufahrtseingang des Anwesens stehen zusätzlich 4-5 Parkplätze zur Verfügung.

Eine wahrhaft außergewöhnliche und einzigartige Luxusimmobilie von zeitloser Schönheit und Eleganz.

Diese Immobilie liegt in unmittelbarer Nähe zu Marbella, Benahavís, Estepona und San Pedro de Alcántara, nur fünf Autominuten vom Strand entfernt.