

Villa zum Verkauf in Sotogrande, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | **8** Badezimmer | **802 m²** Wohnfläche | **300 m²** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 3,048 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Diese außergewöhnliche Neubauvilla befindet sich in La Reserva de Sotogrande, einer der exklusivsten, privatesten und sichersten Wohnlagen Südspaniens. Die Immobilie wurde für einen anspruchsvollen Lebensstil konzipiert und vereint zeitgenössische Architektur, elegantes Interiordesign und eine reizvolle natürliche Umgebung.

Auf einem beeindruckenden 2.052 m² großen Grundstück bietet die Villa eine bebaute Fläche von 802 m² sowie rund 300 m² Terrassenflächen. Das Anwesen erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über sechs elegante Schlafzimmer, sechs Badezimmer und zwei Gäste-WCs. Großzügige Innen- und Außenbereiche schaffen ideale Voraussetzungen für Entspannung, Geselligkeit und ganzjährigen Wohnkomfort.

Dank ihrer privilegierten Höhenlage und Südwestausrichtung genießt die Villa viel natürliches Licht sowie einen spektakulären Panoramablick auf das Mittelmeer, die umliegende Landschaft von La Reserva und Gibraltar am Horizont.

Die exklusiven privaten Annehmlichkeiten bieten ein umfassendes Wellnesserlebnis: ein beheiztes Hallenbad, ein Spa, eine Sauna, ein Fitnessraum und ein privates Kino. Ein Aufzug verbindet alle drei Etagen, während die Fußbodenheizung im gesamten Haus zu jeder Jahreszeit höchsten Komfort gewährleistet.

Sicherheit und Privatsphäre spielen eine zentrale Rolle. Der Zugang erfolgt über Gesichtserkennung und einen persönlichen Code; zusätzlich steht rund um die Uhr ein Sicherheitsdienst zur Verfügung.

Zur Villa gehören außerdem eine geschlossene Garage für drei Fahrzeuge, Außenstellplätze für mindestens drei weitere Autos sowie ein praktischer Abstellraum.

Der exklusive Lebensstil von La Reserva

La Reserva zählt zu den prestigeträchtigsten Höhenlagen Sotograndes. Umgeben von Natur, zeichnet sich die Wohngegend durch Ruhe, Privatsphäre und beeindruckende Ausblicke aus. Im Zentrum befindet sich der elegante La Reserva Club mit einem 18-Loch-Championship-Golfplatz, Restaurants, Tennis- und Padelanlagen sowie The Beach—einer exklusiven Oase mit Süßwasserlagune und Sandstrand.

Die Villa liegt zudem unweit der renommierten Sotogrande International School und bietet eine gute Anbindung an den Yachthafen mit seinen Restaurants, Boutiquen und Wassersportangeboten. Das international bekannte Angebot Sotograndes in den Bereichen Golf, Polo, Gastronomie und Wellness macht diesen Standort sowohl als dauerhaften Wohnsitz als auch für längere Aufenthalte besonders attraktiv.

Eine wahrhaft außergewöhnliche Residenz, die Design, Technologie, Privatsphäre und Wohlbefinden an einem der begehrtesten Wohnstandorte des Mittelmeerraums vereint.

Die Lage ist besonders attraktiv, nur wenige Meter vom International School of Sotogrande entfernt und innerhalb der exklusiven Wohnanlage La Reserva. Eine touristische Vermietungslizenz besteht derzeit nicht, kann jedoch beantragt werden.

Eine außergewöhnliche, neuwertige Villa, die modernes Design, großzügige Räume, erstklassige private Einrichtungen, Privatsphäre und Panoramablick in einer der exklusivsten Lagen von Sotogrande vereint.