

Villa zum Verkauf in Altos de los Monteros, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 7 Badezimmer | 797 m² Wohnfläche | 170 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Pool** Ya |



Beschreibung der Immobilie

Dies ist eine außergewöhnliche, zeitgenössische Villa, entworfen von Paul Vanrunxt und gelegen in den Hügeln von Los Altos de los Monteros.

Ihre präzise Architektur, die ruhigen Innenräume mit natürlichen Materialien und die sorgfältig inszenierten Ausblicke schaffen ein Zuhause von bemerkenswerter Klarheit, dessen weitläufige Wohnbereiche sich zum Mittelmeer hin öffnen.

Die Außenbereiche wurden als integraler Bestandteil der Architektur konzipiert. Terrassen, Innenhöfe, Wasserelemente und alte Olivenbäume schaffen eine harmonische Verbindung zur umgebenden Landschaft, während gezielt platzierte Öffnungen natürliches Licht und den Blick auf das Mittelmeer tief in das Hausinnere leiten.

Im Inneren stehen Proportionen, natürliches Licht und eine zurückhaltende Materialwahl im Vordergrund. Offene Räume gehen fließend ineinander über, während geschickt platzierte Wände und wechselnde Perspektiven jedem Bereich eine eigene, intime Atmosphäre verleihen.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, wobei sich die wichtigsten Wohnbereiche für die Familie

auf der Hauptebene befinden. Hier gruppieren sich die einladende Wohnküche, das TV-Zimmer, das Büro und drei Schlafzimmer um die zentralen Außenbereiche.

Die Wohnküche ist als wahres Herzstück des Hauses gestaltet und verfügt über eine voll ausgestattete Küche mit Natursteinarbeitsplatten sowie eine Frühstücksecke mit herrlichem Panoramablick auf das Meer. Zudem bietet sie einen großzügigen begehbaren Kühlschrank. TV-Zimmer, Wohnküche und Außenlounge sind jeweils mit einem Kamin ausgestattet, der dem Haus das ganze Jahr über Wärme und Behaglichkeit verleiht.

In den Hauptwohnräumen unterstreichen 3,5 Meter hohe Decken und raumhohe Fenster das Gefühl von Weite und lassen die umgebende Landschaft Teil des Innenraums werden.

Die Hauptebene öffnet sich zum Pool und zur Hauptterrasse und bietet verschiedene geschützte Bereiche für Mahlzeiten im Freien, zum Entspannen und Verweilen.

Das Ergebnis ist ein Ambiente, das sich gleichermaßen für ein entspanntes Familienleben wie für gesellige Empfänge eignet: Hier treffen raffinierte architektonische Linien auf den natürlichen Charakter der andalusischen Landschaft, während sich das Mittelmeer zu Füßen der Villa erstreckt.

Die untere Ebene beherbergt einen separaten Gäste- und Funktionsbereich mit zwei privaten Suiten sowie einem eigenständigen Personalapartment mit einem Schlafzimmer.

Zudem befinden sich hier eine außergewöhnliche Garage mit Platz für bis zu 12 Fahrzeuge, ein eigener Hauswirtschaftsraum sowie eine großzügige Galeriefläche, die flexibel als Fitnessraum, Heimkino, Spa oder für andere private Zwecke genutzt werden kann.

Neben ihrem architektonischen Anspruch überzeugt die Villa durch moderne Haustechnik, die ganzjährig für Komfort und ein angenehmes Wohngefühl sorgt. Die gesamte Villa ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die über ein energieeffizientes Wärmepumpensystem betrieben wird, während eine integrierte Klimaanlage für ein angenehmes Raumklima im gesamten Haus sorgt.

Zudem wurde ein Aufzugsschacht vorbereitet, der den nachträglichen Einbau eines Aufzugs ermöglicht, sollten die Eigentümer die Verbindung zwischen den beiden Wohnebenen weiter optimieren wollen.

In Kombination mit den großzügigen Wirtschafts- und Lagerbereichen vereint das Haus den Charakter und die Individualität eines architektonisch anspruchsvollen Wohnobjekts mit dem praktischen Komfort einer modernen Luxusresidenz.

Dies ist eine außergewöhnliche Immobilie auf dem Luxusimmobilienmarkt von Marbella – ein Zuhause, bei dem Architektur, Landschaft und Lebensstil als harmonische Einheit betrachtet wurden.