

Villa zum Verkauf in Cerros del Aguila, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | **2** Badezimmer | **211** m² Wohnfläche | **100** m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 911 IBI | **€ 1,248** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Auf einem 527 m² großen Grundstück in einer exklusiven und besonders ruhigen Wohngegend von Cerros del Águila gelegen, verbindet diese kürzlich renovierte, nach Süden ausgerichtete Villa modernen Komfort, Privatsphäre und mediterranes Wohnen.

Die Immobilie bietet vier großzügige und helle Schlafzimmer mit Einbauschränken, zwei brandneue Luxusbäder sowie großzügige Wohnbereiche. Die neue High-End-Küche ist vollständig mit energieeffizienten Geräten ausgestattet. Das Wohnzimmer verfügt zudem über einen Kamin mit integriertem Luftzirkulations- und CO₂-Filtersystem.

Im Außenbereich befinden sich überdachte und offene Terrassen, eine Pergola und ein Grillbereich rund um den privaten Pool sowie ein pflegeleichter, angelegter Garten mit programmierbarer automatischer Bewässerung – ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Die Villa ist mit einem modernen Klimatisierungssystem über eine reversible Wärmepumpe für hocheffizientes Heizen und Kühlen sowie einer integrierten Alarmanlage mit Videoüberwachung ausgestattet. Auf dem abgeschlossenen Grundstück befindet sich außerdem ein privater Carport.

Die erhöhte und ruhige Lage bietet einen angenehmen Blick auf die umliegende Landschaft und die Berge. Golfplätze, Restaurants, Geschäfte, Strände sowie Fuengirola und Mijas Costa sind bequem erreichbar.

Eine attraktive, bezugsfertige Immobilie, die Privatsphäre, moderne Energieeffizienz und komfortables Familienwohnen an der Costa del Sol vereint.