

Wohnung zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 74 m² Wohnfläche | 19 m² Terrasse | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 447 IBI | € 14 Rubish tax | € 3,864 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Diese einladende 2-Schlafzimmer-Wohnung zum Verkauf in Torre de Andalucía bietet ein komfortables und entspanntes Zuhause im Herzen von Nueva Andalucía, einem der etabliertesten und gefragtesten Wohngebiete Marbellas. Mit einer praktischen Raumaufteilung, viel Tageslicht und zwei Terrassen vermittelt die Immobilie ein unbeschwertes Wohngefühl, das sich sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch für Ferien an der Costa del Sol eignet.

Die Wohnung verfügt über einen hellen, kombinierten Wohn- und Essbereich sowie über eine separate, voll ausgestattete Küche. Das Hauptschlafzimmer hat ein en-suite Badezimmer, während das Gästezimmer durch ein separates Gästebadezimmer ergänzt wird. Sowohl beide Schlafzimmer als auch das Wohnzimmer haben direkten Zugang zu den Terrassen, wodurch eine natürliche Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich entsteht und viel Licht in die Wohnung gelangt.

Dank der Südostausrichtung sind die Terrassen besonders angenehme Orte, um die Morgen- und Tagessonne sowie das milde Klima Marbellas zu genießen. Von hier aus reicht der Blick auf das Mittelmeer und den ikonischen Berg La Concha sowie auf den gemeinschaftlichen Swimmingpool

und die umliegenden Gärten. Ob bei einem ruhigen Morgenkaffee oder einem entspannten Moment im Freien – die Terrassen verleihen der Wohnung ein wunderbares Gefühl von Offenheit.

Innerhalb der etablierten Urbanisation Torre de Andalucía können die Bewohner gepflegte Gemeinschaftsgärten und einen von Grün umgebenen Swimmingpool genießen. Die Lage bietet eine ruhige Wohnatmosphäre und liegt dennoch in der Nähe der zahlreichen Annehmlichkeiten und Freizeitangebote von Nueva Andalucía.

Nueva Andalucía ist bekannt für seine grüne Umgebung, seine ausgezeichnete Auswahl an Restaurants und Cafés sowie einige von Marbellas renommiertesten Golfplätzen. Geschäfte, Sporteinrichtungen und alltägliche Dienstleistungen sind bequem erreichbar, während Puerto Banús und die Mittelmeerküste nur eine kurze Autofahrt entfernt liegen.

Mit ihren hellen Innenräumen, der Südostausrichtung, zwei Terrassen und attraktiven Ausblicken auf das Mittelmeer, den Berg La Concha und die Gemeinschaftsgärten bietet diese Wohnung in Torre de Andalucía einen einladenden Ausgangspunkt, um den entspannten Lebensstil von Nueva Andalucía und Marbella zu genießen.