

Wohnung zum Verkauf in La Duquesa, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 85 m² Wohnfläche | 15 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya |



Beschreibung der Immobilie

Wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung mit Panoramablick auf das Meer in Coto Real de La Duquesa. Gelegen in einem der begehrtesten unteren Gebäude nahe der Haupteinfahrt von Coto Real de La Duquesa, bietet diese lichtdurchflutete Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern optimale Erreichbarkeit gepaart mit einem Panoramablick auf das Mittelmeer. Durch die unmittelbare Nähe zum Haupteingang zeichnet sich diese Immobilie im Vergleich zu den höher gelegenen Abschnitten der Anlage durch unübertroffenen Komfort und einfache Zugänglichkeit aus. Sie profitieren von bequemen Fußwegen direkt hinunter zum Strand, zu lokalen Geschäften und den Attraktionen der Küste.

Der Innenbereich verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich, ein Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite, ein Gästeschlafzimmer, ein Gästebad sowie direkten Zugang zu einer großzügigen privaten Terrasse. Freie Aussichten auf das Meer erstrecken sich direkt über den Horizont vom Wohnzimmer, dem Hauptschlafzimmer und der Terrasse, während sich direkt darunter einer der

acht gepflegten Swimmingpools der Wohnanlage befindet. Der Wohnkomfort ist durch eine nagelneue Klimaanlage (kühlen & heizen) vollumfänglich auf dem neuesten Stand.

Hauptmerkmale:

Großzügiger Grundriss: 2 Doppelzimmer und 2 voll ausgestattete Badezimmer (inklusive Hauptbad en Suite).

Unverbauter Blick: Freier Blick auf das Mittelmeer und den Pool von der Terrasse, dem Hauptschlafzimmer und dem Wohnzimmer.

Bevorzugte untere Lage: In der unteren Phase der Wohnanlage gelegen, was die Gehzeit zur Küste drastisch verkürzt.

Moderner Komfort: Brandneue Klimaanlage zum Kühlen und Heizen in allen Räumen installiert.

Stellplatz & Abstellraum: Inklusive einem sicheren Tiefgaragenstellplatz und einem privaten, abschließbaren Abstellraum.

Ausstattung der geschlossenen Wohnanlage: 8 Gemeinschaftspools, gepflegte Gartenanlagen, eingezäuntes Areal und ein hauseigener Paddle-Tennis-Platz.

Erstklassige Lage & Erreichbarkeit zu Fuß:

10 Minuten zu Fuß: Ortszentrum von San Luis de Sabinillas (Supermärkte, Banken, Cafés und Apotheke).

15 Minuten zu Fuß: Sandstrände mit Blauer Flagge und Strandpromenade.

20 Minuten zu Fuß: Yachthafen Puerto de La Duquesa (Gastronomie am Meer, Bars und Wassersport).

Ob Sie einen festen Wohnsitz oder ein Feriendomizil suchen – diese Immobilie verbindet die Bequemlichkeit einer unteren Lage mit einem seltenen, unverbauten Blick auf die Küste. Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren!