

Wohnung zum Verkauf in Malaga, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 204 m² Wohnfläche | 65 m² Terrasse |

Beschreibung der Immobilie

200 m² großes Haus, ganz in der Nähe des Zentrums von Malaga gelegen, mit allen Dienstleistungen: Geschäfte, Schulen, Krankenhäuser, Einkaufszentren, Bahnhof María Zambrano, El Corte Inglés und zukünftige U-Bahn-Station. Unmittelbarer Zugang zur Autobahn. Das Gebäude verfügt nur über zwei Wohnungen, was Privatsphäre und Ruhe garantiert. Die Geräumigkeit des Bodens ermöglicht vielfältige Konfigurationen und Projekte. Es verfügt über eine große Arbeitsküche mit Kamin und Zugang zu einer gemütlichen andalusischen Terrasse sowie ein Wohnzimmer von fast 50 m² mit Fenstern und direktem Zugang zur Terrasse. Das Haus verfügt über zwei unabhängige Eingänge, sodass leicht ein zusätzlicher Raum oder sogar eine separate Wohnung geschaffen werden kann. Der Schlafbereich umfasst vier Schlafzimmer, zwei davon sehr geräumig mit eigenem Bad, sowie ein weiteres komplettes Badezimmer. Alle Zimmer blicken auf den Innenhof und sorgen für Licht und Ruhe. Als Mehrwert verfügt das Anwesen über die private Nutzung einer 55 m² großen Dachterrasse, perfekt für die Gestaltung eines einzigartigen

Außenbereichs, den Sie das ganze Jahr über genießen können. Aufgrund seiner Lage, Größe und Möglichkeiten ist es ideal sowohl für Familien, die Komfort in der Nähe des Zentrums suchen, als auch für Investoren, die eine hohe Rentabilität erzielen möchten, mit der Möglichkeit der Aufteilung in mehrere Einheiten oder zur touristischen Nutzung. Einige Bilder wurden mit KI bearbeitet, um mögliche Ausführungen zu zeigen.