

Gewerbefläche zum Verkauf in Ronda, Costa del Sol

11 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 545 m² Wohnfläche | Garage Ya |



Beschreibung der Immobilie

Sehr interessante Investitionsmöglichkeit im Stadtteil San Rafael.

Entdecken Sie diese hervorragende Gelegenheit mit ausgezeichneten Renditeaussichten.

Dieses Gebäude im ruhigen Stadtteil San Rafael eignet sich ideal für die Schaffung einer Wohnanlage, deren Einheiten entweder insgesamt, einzeln verkauft oder vermietet werden können.

Umgeben von zahlreichen Grünflächen, Supermärkten, Schulen und vielen Geschäften befindet sich die Immobilie in einer idealen Wohngegend, in der Sie eine ruhige Lebensqualität genießen können, ohne auf alle notwendigen Dienstleistungen verzichten zu müssen, die nur wenige Minuten entfernt sind.

Das Gebäude wurde seit seiner Fertigstellung noch nie bewohnt. Es erstreckt sich über 4 Etagen und verfügt über eine intelligente und funktionale Aufteilung, durch die der vorhandene Platz optimal genutzt wird. Das Erdgeschoss besteht aus einem großzügigen 145 m² großen

Gewerberaum, der sich hervorragend für verschiedenste gewerbliche Aktivitäten eignet oder als Garage für das Gebäude selbst genutzt werden kann.

Die 3 verbleibenden Etagen sind für Wohnzwecke vorgesehen. Die beiden ersten verfügen jeweils über eine Fläche von 145 m² mit 4 Schlafzimmern und 2 Badezimmern. Die erste Etage bietet außerdem direkten Zugang zu den beiden Innenhöfen, die als Lichtschächte dienen. Die oberste Etage verfügt über 100 m² und umfasst 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer sowie eine spektakuläre Terrasse mit Blick auf die Berge.

Das Gebäude verfügt über eine bereits bestehende horizontale Aufteilung, und sowohl der Gewerberaum als auch jede einzelne Wohneinheit verfügen über einen eigenen Grundbucheintrag.

Lassen Sie sich diese unglaubliche Investitionsmöglichkeit in Ronda zu einem unschlagbaren Preis nicht entgehen.