

Wohnung zum Verkauf in Los Arqueros, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 110 m² Wohnfläche | 20 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Pool** Ya
€ 350 IBI | € 18 Rubish tax | € 4,092 Community fees



Beschreibung der Immobilie

3-Schlafzimmer-Apartment in La Torre, Los Arqueros – Südwestlage mit Pool-, Berg- und teilweisem Golfblick

La Torre, Los Arqueros Golf & Country Club, Benahavís | 475.000 €

Dieses geschmackvoll präsentierte Apartment mit drei Schlafzimmern befindet sich in der etablierten Wohnanlage La Torre im Los Arqueros Golf & Country Club und verbindet großzügige Innenräume mit einer sonnigen, nach Südwesten ausgerichteten Terrasse sowie attraktiven Ausblicken auf die angelegten Gärten, den Gemeinschaftspool und die Berge sowie einem teilweisen Blick auf den Golfplatz.

Mit 110 m² Wohnfläche plus einer privaten Terrasse von 20 m² bietet die Immobilie eine helle und komfortable Raumaufteilung, die ideal für das entspannte Leben an der Costa del Sol ist. Der großzügige Wohn- und Essbereich öffnet sich direkt zur Terrasse und schafft einen einladenden

Innen- und Außenbereich zum Entspannen, Essen und Genießen der Nachmittagssonne. Das Apartment verfügt über eine voll ausgestattete Küche mit separatem Hauswirtschaftsbereich, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, während Einbauschränke, cremefarbene Marmorböden, Doppelverglasung sowie Klimaanlage warm/kalt für Komfort und Funktionalität sorgen.

Die Immobilie befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und wird vollständig möbliert verkauft, sodass sie vom ersten Tag an genutzt werden kann. Ein privater Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum sind ebenfalls inbegriffen und bequem mit dem Aufzug erreichbar.

La Torre zählt zu den etabliertesten Wohnanlagen in Los Arqueros und ist von gepflegten tropischen Gärten umgeben. Den Bewohnern stehen vier Gemeinschaftspools, ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst und eine ruhige Lage in unmittelbarer Nähe des Golfplatzes zur Verfügung. Ein weiterer Vorteil ist die Flexibilität der Wohnanlage in Bezug auf Kurzzeit-Ferienvermietungen, vorbehaltlich der erforderlichen Genehmigungen, Registrierungen und Zulassungen. Dadurch ist diese Immobilie besonders interessant für Käufer, die Eigennutzung mit Vermietungspotenzial kombinieren möchten.

Nur eine kurze Fahrt von San Pedro de Alcántara, Puerto Banús, Marbella, dem Dorf Benahavís und den Stränden der Costa del Sol entfernt, bietet diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit, ein großzügiges und gut gelegenes Apartment in einer der etabliertesten Golfanlagen von Benahavís zu erwerben.

Immobilien-Highlights

475.000 €

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer

110 m² Wohnfläche + 20 m² Terrasse

Südwestlage

Pool-, Garten- und Bergblick

Teilweiser Golfblick

Großzügiger Wohn- und Essbereich

Voll ausgestattete Küche

Separater Hauswirtschaftsraum

Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad

Klimaanlage warm/kalt

Cremefarbene Marmorböden

Doppelverglasung

Einbauschränke

Vollständig möbliert verkauft

Privater Tiefgaragenstellplatz

Privater Abstellraum

Aufzug

Vier Gemeinschaftspools

Gepflegte tropische Gärten

Geschlossene Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst

Im Los Arqueros Golf & Country Club

Potenzial für Kurzzeitvermietung, vorbehaltlich der entsprechenden Genehmigungen

Gute Anbindung an Puerto Banús, Marbella, San Pedro und Benahavís