

Haus zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 128 m² Wohnfläche | 30 m² Terrasse | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,560 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Willkommen in Ihrem neuen, geräumigen Doppelhaus mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern im Herzen von Bel Air, an der prestigeträchtigen New Golden Mile. Dieses Juwel befindet sich in einer sicheren, bewachten Wohnanlage mit nur einer gemeinsamen Wand und einem Nachbarn (kein Lärm dringt durch).

Die Immobilie verfügt über eine aktive Vermietungslizenz, und die Mietprognosen lauten wie folgt:

- Nebensaison – bis zu 2.200 €/Monat
- Hochsaison – 5.000 €/Monat bei 66 % Auslastung
- Geschätzter Jahresumsatz: 31.800 € EUR.

Im neu renovierten, offenen Wohn-Essbereich finden Sie einen gemütlichen Kamin, der auf eine private Terrasse und einen Garten führt, nur wenige Schritte vom Pool entfernt. Dieser Bereich ist ideal für Mahlzeiten im Freien, Unterhaltung oder um die über 300 Sonnentage der Costa del Sol zu genießen.

Die moderne Küche mit Waschküche und ein elegantes Badezimmer im Erdgeschoss sorgen für Komfort im Alltag, während im Obergeschoss drei Doppelzimmer Komfort und Platz bieten.

Bel Air ist ein versteckter Schatz – neben dem Bel Air Padel- und Tennisclub, nur wenige Minuten

vom Strand Costalita (900 m), erstklassigen Golfplätzen wie Los Flamingos und dem lebhaften Puerto Banús (10 Autominuten) entfernt.

Familien werden die Nähe zu erstklassigen Schulen wie der International School Estepona (10 Minuten) und dem Colegio San José (15 Minuten) zu schätzen wissen.

Benötigen Sie das Nötigste? Supermärkte, Apotheken und ein Tennis-/Padel-Club sind nur 5 Gehminuten entfernt, Puerto Banus oder Estepona sind nur 15 Minuten entfernt. Der Gemeinschaftspool und die üppigen Gärten erhöhen Ihr Wohnerlebnis, und das alles in einer sicheren, familienfreundlichen Enklave.

Mit 108 m² Wohnfläche und 20 m² Terrassenfläche ist diese helle, gemütliche Oase in Südlage bezugsfertig! Ob Sie ein Zuhause für immer, einen Urlaubsort oder eine Mietinvestition suchen (Kurzzeitvermietung möglich!), dieses Stadthaus ist genau das Richtige für Sie. Genießen Sie den entspannten Luxus von Bel Air, mit medizinischer Versorgung im Hospiten Estepona (5 Minuten entfernt) und der A7, die Sie mühelos verbindet.