

Wohnung zum Verkauf in Atalaya, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 127 m² Wohnfläche | 40 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 3,600 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Elegante 2-Zimmer-Wohnung mit Golfblick in einer exklusiven Wohnanlage mit Zugangskontrolle

Diese wunderschön gestaltete Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 2+1 Bädern liegt in erster Reihe zum Golfplatz und bietet 123 m² Wohnfläche sowie eine großzügige 40 m² Terrasse – der perfekte Ort, um das ganzjährige Sonnenklima Marbellas und den offenen Blick über die Fairways bis zum Mittelmeer zu genießen.

Die Wohnung befindet sich in Marqués de Atalaya, einer exklusiven Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Concierge-Service, die Privatsphäre und Ruhe gewährleistet. Die Bewohner profitieren von einer beeindruckenden Auswahl an Annehmlichkeiten, darunter ein Innen- und Außenpool, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio sowie ein luxuriöser Spa-Bereich mit Sauna, Hamam und Whirlpool. Ein Tennisplatz innerhalb der Anlage rundet diesen Resort-Lifestyle ab.

Die Immobilie verfügt zudem über einen Tiefgaragenstellplatz, einen privaten Abstellraum und einen separaten Hauswirtschaftsraum – eine Kombination aus Alltagstauglichkeit und dem gehobenen Komfort, der dieser prestigeträchtigen Adresse entspricht.

Auch die Lage ist außergewöhnlich. Alles Nötige ist fußläufig erreichbar: ein Mercadona-Supermarkt, eine Privatschule, zwei Golfplätze und ein charmantes Café für den morgendlichen Kaffee. In Kürze eröffnet zudem ein neues Einkaufszentrum in der Nähe mit Geschäften und Restaurants.

Für Entdeckungsfreudige liegt San Pedro nur 7 Autominuten entfernt, Puerto Banús 10 Minuten und das Zentrum von Marbella 15 Minuten. Der einfache Zugang zur A-7 und AP-7 macht die Anbindung an den Flughafen Málaga und die gesamte Costa del Sol besonders komfortabel.

Diese Wohnung bietet eine seltene Gelegenheit, das Leben in erster Reihe zum Golfplatz mit erstklassigen Annehmlichkeiten und ausgezeichneter Anbindung zu verbinden – in einer der gefragtesten geschlossenen Wohnanlagen der Costa del Sol.