

Wohnung zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 103 m² Wohnfläche | **Garage** Ya | **Pool** Ya
€ 2,916 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Moderne Neubauwohnung mit Dachpool, nur 60 m vom Strand entfernt, in erstklassiger Lage an der Ecke Calle Delphin und Calle San Roque; Tiefgaragenstellplatz im Preis inbegriffen. Hier wohnen Sie mitten im Stadtzentrum, mit Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und dem Meer direkt vor der Haustür.

Willkommen in dieser stilvollen und durchdacht gestalteten Wohnung in bester Lage im Herzen von Estepona, nur wenige Schritte vom Strand und der Promenade entfernt. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft und ist sofort bezugs- oder vermietungsbereit.

Die Immobilie besticht durch eine helle, offene Raumaufteilung mit großzügigen Wohnbereichen und einem privaten Balkon, der mit herrlicher Morgensonne lockt – der ideale Ort für ein Frühstück in der Sonne oder einen entspannten Start in den Tag. Der Balkon erweitert den Wohnraum und schafft einen natürlichen Platz sowohl zur Erholung als auch für gesellige Stunden. Zwei geräumige Schlafzimmer mit viel Stauraum sowie zwei Badezimmer mit Fenster (für optimale Belüftung) runden das Angebot ab. Die Wohnung eignet sich hervorragend als dauerhafter Wohnsitz,

Ferienimmobilie oder als Kapitalanlage mit exzellentem Vermietungspotenzial.

Das Gebäude verfügt zudem über eine beeindruckende Gemeinschaftsdachterrasse mit Pool, Lounge-Bereichen und Grillmöglichkeiten. Hier können Sie das ganze Jahr über die Sonne und den wunderschönen Blick auf das Mittelmeer genießen. Dieser exklusive Dachbereich schafft eine einzigartige Atmosphäre im Resort-Stil mitten in Estepona.

Zur Wohnung gehört außerdem ein eigener Garagenstellplatz – eine echte Besonderheit und ein großer Pluspunkt im Zentrum von Estepona.

Dank der unschlagbaren Lage nahe Strand und lebendigem Stadtzentrum vereint dieses Zuhause das Beste der Costa del Sol: modernen Komfort, urbanes Wohnen und die Nähe zum Meer.

Details zur Immobilie:

- * Privater Balkon mit Morgensonne
- * Gemeinschaftsdachterrasse mit Pool, Grillbereich und Lounge-Ecken
- * Meerblick
- * Zentrale Lage nahe Strand und Restaurants
- * Ideal als Kapitalanlage oder Ferienwohnung
- * Garagenstellplatz
- * Komplett möbliert
- * Wohnung im obersten Stockwerk
- * Beide Badezimmer mit Fenster

Lage:

Genießen Sie eine der begehrtesten Lagen Esteponas, bei der die besten Annehmlichkeiten der Stadt direkt vor der Tür liegen: Promenade, exklusive Restaurants, Cafés, Boutiquen und alle wichtigen Einrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar. Puerto Banús und mehrere renommierte Golfplätze sind nur eine kurze Autofahrt entfernt.