

Wohnung zum Verkauf in Málaga Centro, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 101 m² Wohnfläche | 20 m² Terrasse
€ 321 IBI | € 95 Rubish tax | € 1,788 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Seltene Perle in der Altstadt – Renoviertes Apartment mit 3 Schlafzimmern, großer Terrasse & Touristenlizenz

Atemberaubendes, renoviertes Apartment mit 3 Schlafzimmern, großer Terrasse & Touristenlizenz in der Altstadt von Málaga

Eine seltene Gelegenheit im Herzen der historischen Altstadt von Málaga (*Centro Histórico*): ein wunderschön renoviertes, 121 m² großes Apartment, das modernen Komfort, großzügige Wohnflächen, eine große private Terrasse und eine *gültige Touristenlizenz mit hervorragendem Vermietungspotenzial* vereint.

Das Apartment liegt direkt an der *Plaza del Teatro*, nur 150 Meter von der Plaza de Uncibay entfernt, und genießt eine fantastische Lage in einem der lebendigsten und begehrtesten Viertel der Altstadt. Vor der Tür erwarten Sie die charmanten Gassen der Stadt, Restaurants, Cafés, Tapas-Bars, Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Angebote – alles ist bequem zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung wurde *komplett renoviert und ist sofort bezugsfertig*. Sie ist durchgehend hell und geräumig gestaltet und bietet drei Schlafzimmer – darunter eine großzügige Hauptsuite –, zwei moderne Badezimmer sowie einen attraktiven, offenen Wohn- und Küchenbereich.

Zur hochwertigen Ausstattung gehören Massivholzböden, neue Geräte, Fußbodenheizung in beiden Badezimmern, viel Stauraum sowie eine neue, flüsterleise Klimaanlage in jedem Raum. Neue, doppelt verglaste und schallisolierte Fenster sorgen trotz der zentralen Lage für hohen Wohnkomfort und Privatsphäre.

Ein besonderes Highlight ist die *große private Terrasse – ein außergewöhnliches und äußerst begehrtes Merkmal im historischen Zentrum von Málaga*. Dank der Markisen für Schatten entsteht hier ein herrlicher Wohnbereich im Freien inmitten der Stadt.

Zusätzlich verfügt die Immobilie über einen eigenen Abstellraum auf der Dachterrasse und befindet sich in einem gepflegten Gebäude mit hohem Sicherheitsstandard.

Der Verkauf erfolgt *voll möbliert*; es handelt sich um eine echte „Schlüsselfertig-Immobilie“ – gleichermaßen attraktiv als anspruchsvolles Stadtdomizil, Feriendomizil oder als Investitionsobjekt in einer der begehrtesten Lagen Málagas. ### Highlights

- Erstklassige Lage im *Centro Histórico / Plaza del Teatro*
- *Gültige Touristenlizenz – hervorragendes Vermietungspotenzial*
- 121 m² helle und großzügige Wohnfläche
- Komplett renoviert – alles neu
- 3 Schlafzimmer, darunter eine große Master-Suite
- 2 Badezimmer mit Fußbodenheizung
- *Große private Terrasse – eine Seltenheit in der Altstadt von Málaga*
- Offene Küche mit neuen Geräten
- Massivholzböden
- Neue, geräuscharme Klimaanlage im gesamten Bereich
- Doppelt verglaste, schallisolierte Fenster
- Hervorragende Stauraummöglichkeiten + privater Abstellraum auf dem Dach
- Sicheres, gepflegtes Gebäude
- Ca. 150 Meter von der Plaza de Uncibay entfernt
- Supermarkt direkt gegenüber
- *Komplett möbliert und sofort bezugsfertig*